

サ高住にお住み替えした方の生活風景も分かる! 神奈川-東京-埼玉-千葉-静岡

# サ高住Walk

サービス付き高齢者向け住宅の情報誌

[ サコウジュウウォーク ]

0 2017 winter yen FREE PAPER



スタッフ樋口がお泊まり体験  
**ぶらり、サ高住**

ご入居者さまとスタッフ星野がゆく  
**ほし散歩**

味も栄養もバランスが良い♥  
**サ高住のお食事とは!?**

毎日、富士山眺む!温泉さんまい!  
御殿場 ゆずり葉の森

## 安心のサ高住に 住み替える

ロイヤルの見学会に  
参加がキツカケです!  
藤沢市鵜沼海岸から  
ゆずり葉の森へ  
お住み替えされた  
長谷川様ご夫妻!

サービス付き  
高齢者向け住宅募集センター

サ高住Walk

No.001 創刊号 発行●神奈川ロイヤル株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島 2-18-1 そごう横浜店 9階 ☎045-440-3911  
2017年12月発行/広告有効期限 2018年3月末/取引態様 仲介 統括●小川誠 取材●星野千鶴・樋口彰治 編集人●岡部真里奈

フリーメンバー 無料 本誌0円

神奈川ロイヤル株式会社

私たちは、思いやりの心を大切にしています



### ロイヤルハウジンググループ

首都圏からリゾート地まで「住まい」の売買、賃貸、リフォーム、高齢者のお住まいを中心としたワンストップサービスを展開



- 神奈川ロイヤル株式会社
- 東京ロイヤル株式会社
- 埼玉ロイヤル株式会社
- ロイヤルハウジング株
- ロイヤルハウジング販売株
- ロイヤルコーポレーション株
- ロイヤルリゾート株
- ロイヤルインテリア株
- 高齢者住みかえ支援センター
- ロイヤル入居相談室

ロイヤルハウジング



① そごう横浜店 9階



② そごう大宮店 10階

### サービス付き 高齢者向け住宅募集センター

そごう横浜店 9階 ☎0800-888-6186  
神奈川県横浜市西区高島 2-18-1 そごう横浜店 9階

そごう大宮店 10階 ☎0120-14-6186  
埼玉県さいたま市大宮区桜木町 1-6-2 そごう大宮店 10階



### サ高住、運営会社様へ。入居者募集業務や管理業務を承ります。

募集実績例：積和グランドマストシリーズ、京王電鉄スマイラス聖蹟桜ヶ丘、NTT都市開発ウエリスオリーブシリーズ、シノンシリーズ他多数

〈仲介〉  
神奈川ロイヤル株式会社 神奈川県知事免許 (3) 第 26620 号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社) 不動産保証協会会員  
東京ロイヤル株式会社 東京都知事免許 (2) 第 93579 号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社) 不動産保証協会会員  
埼玉ロイヤル株式会社 埼玉県知事免許 (1) 第 23251 号 (公社) 全国宅地建物取引業協会連合会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



神奈川県ロイヤル株式会社 サービス付き高齢者向け住宅募集センターが紹介します

# 今月号の サ高住歩き案内人

サービス付き  
高齢者向け住宅募集センター



お元気なときからお住み替えをして、「介護にならない生活の提案」を多くのお客様に伝えることが目標☆

ひぐち あきはる  
●樋口 彰治  
いて座のB型

ほしの ちづる  
●星野 千鶴  
やぎ座のB型



宿泊体験に行ってきました！  
御殿場 ゆずり葉の森

入居者様の生活の一端に触れることができ、感謝です！  
美味しいものを食べて、温泉に入って、富士山を登って、仕事を忘れて普通に楽しめました！笑



入居者さまとお散歩してきました！  
グランドマスト横浜浅間町

新規オープンを3年前から楽しみにしていました。  
実際にオープンしたあとに、楽しく入居者様が生活されているご様子が見れて本当に嬉しいです！！



国土交通省・厚生労働省が所轄「高齢者住まい法」改正により、「新しい高齢者向け賃貸住宅」として2011年10月からスタート

「サービス付き高齢者向け住宅」とは、下記2つの特性を持つ60歳以上の方々が安心して居住できる賃貸住宅です。

## 設備

+

## サービス

特長

- バリアフリー構造
- 一定の面積・設備

安否確認・生活相談サービス以外の介護・医療・生活支援・食事サービスの提供連携方法について様々なタイプがあります。

特長

- 安否確認サービス
- 生活相談サービス
- 緊急対応サービス
- 食事サービス

### お部屋の広さはどれくらいあるの？

ワンルームタイプの約25㎡程の広さが平均的です。約40～60㎡以上のお部屋があるサ高住もあります。お部屋内にキッチン・お風呂・トイレが揃っているところや、揃っていないところ等さまざまです。

### もしも介護が必要になったら？

介護サービスが必要になった際には、外部の介護サービスを利用しながら生活することができます。建物内に、介護サービスの事業所が併設されているところもあります。

### 費用の目安はどれくらい？

サ高住によって料金体系が大きく異なりますので、入居を検討する時には試算をいたします。

契約時費用：約40万～100万円 (内訳) 敷金・当月分の月額利用料・仲介手数料等

月額利用料：約15万～30万円 (内訳) 家賃・管理費・生活支援サービス費、(別途食事代)

サービス付き  
高齢者向け住宅募集センター

サ高住ネット

そごう横浜店 9階 ☎0800-888-6186

神奈川県横浜市西区高島 2-18-1 そごう横浜店 9階

サービス付き  
高齢者向け住宅って？



施設長インタビュー



開設時から運営に携わっている 植松 雅幸 施設長

Q.「施設長」として日頃心掛けていることはなんですか？

A.「一番近い隣人」としてよき話し相手になることですね。一人暮らしの方が多く、色々な相談に乗れるよう心掛けています。

Q. 多くの入居者様と毎日顔を合わせますが、大変なことはありませんか？

A. 深刻な悩みもありますが、真摯に対応します。また、目上入居者の方からは相談を通して多くのことを学ばせていただいております。

Q.「モットー」はありますか？

A.『常に笑顔』ですね。いい意味で“くだけた感じ”でいることで、気軽に話しかけてもらえていると思います。また、スタッフ含め『みんながファミリー』でいられればと思い行動しています。

Q. 今後取り組みたいことはありますか？

A.「入居者の方が考えたイベントの開催」ですね。ゆずり葉の森ではこれまで、たくさんのイベントを開催してきました。その経験を活かし、入居者様の希望に沿ったものをやりたいです。

Q. 最後に、ゆずり葉の森を見たことがない方に一言お願いいたします。

A. ゆずり葉の森は医療法人運営なので「最期まで自然に囲まれ過ごせる場所」。体験宿泊もあるので、是非遊びに来てください。



ひぐちよりゆずり葉の森体験の感想

1泊2日でしたが、御殿場という街と、ゆずり葉の森の魅力が堪能できました。後日、再度訪問した際、入居者様から「毎月遊びにおいて」「今度はお酒を飲もう」と温かい言葉をいただきました。美味しいご飯と温泉、温かいスタッフやご入居者さまがいる「ゆずり葉の森」。今度は取材抜きで遊びに行きたい程の魅力に溢れていました。是非、みなさまも体験宿泊をお試し下さい♪

本誌の表紙にご協力いただいたご夫妻  
**ゆずり葉の森にお住まいの長谷川様へ**

「御殿場に移り住んでから、肌艶が良くなり以前より元気になりました。」と奥様。いつも素敵な長谷川様ご夫妻に、私たちも元気をもらえます。取材にご協力頂き、本当にありがとうございました。



空いた時間に  
 グラウンドゴルフを  
 楽しみました！

ゴルフをするひぐち

星を見る会

お風呂上がりには入居者さまとみんなで「星を見る会」



満点の  
 星空に  
 うっとり…

Check point

動物とふれあい！

自宅からペットも連れてくることができ、敷地内では羊とヤギを飼っています…♪

入居者さまの愛犬と「ハイ、チーズ」



就寝 zzz..

2日目 入居者さまとたくさん交流！

1日6便御殿場駅まで  
 シャトルバス運行



お買い物や通院も楽々！

朝から温泉入り朝食のあと 朝★  
**ラジオ体操&歌の会**

富士山を眺めながら体操！ 歌の時間♪



Check point

多彩なアクティビティ  
 今回は **富士山を歩く会** いただきます♪

写真撮影をしたり、お土産を買ったり、楽しみました♪



本誌表紙の  
 長谷川さまと  
 一緒にばしゃり♪

Happy

体験宿泊終了！  
 の一泊二日 **御殿場満喫**



入居者さまとスタッフが  
 が意見交換をする **茶話会**



1日目 ゆずり葉の森に到着！温泉やお食事を満喫しました！

Check point

天然温泉

魅力は「天然温泉」！富士山が見える大浴場はもちろん、各居室も戸別温泉が楽しめるのが素晴らしい魅力です！

富士山一瞥！



Check point

美味しいごはん

富士山麓の水と空気で育った食材を元板前の料理長が調理した絶品料理！！体験宿泊でも、3食楽しめます♪

お昼ごはんも夜ごはんも  
 美味しい！！



そごう横浜店  
**出発**



寄り道 海老名  
 サービスエリア



横浜から東名高速道路で約90分で到着！！

ゆずり葉の森の  
 スタッフさん  
 がお出迎え



Check point

フジ虎ノ門グループが運営するサ高住「ゆずり葉の森」サ高住「ゆずり葉の森」を運営する「フジ虎ノ門グループ」はフジ虎ノ門整形外科病院や有料老人ホーム、介護老人保健施設等も運営しているので病気のケアやリハビリ、もしものときも安心です♪



女くそ



スタッフの  
 大月さんと  
 足湯で  
 まったり♪

スタッフひぐちの1日体験

ぶらり、  
**サ高住**  
 御殿場編

1日目

そごう横浜出発

Check point

海老名サービスエリア

Check point

ゆずり葉の森到着

Check point

美味しいごはん

天然温泉

星を見る会

動物とふれあい

就寝 zzz..

朝★

2日目

ラジオ体操&歌の会

Check point

富士山を歩く会

茶話会

横浜へ帰宅

医療法人運営	送迎サービス
ペット可 飼育条件あり	毎日温泉満喫 加温循環る湯
間取り例 C タイプ 50.56㎡	月額料金例 (お一人様)
	家賃 151,000円
	共益費 36,000円
	生活支援サービス費 32,400円
	小計 219,400円

介護予防型サービス付き高齢者向け住宅

ゆずり葉の森

静岡県御殿場市上小林字西野原 1527-431

JR 御殿場線「御殿場駅」

車で約15分(約7.5km)

家賃 99,000 ~ 202,000円



物件概要 [ゆずり葉の森] ■専有面積 / 31.49㎡ ~ 57.13㎡ ■構造 / 鉄筋コンクリート造3階建 ■築年月 / 2013年9月 ■総戸数 / 60戸 ■入居予定日 / 即入居可 ■共益費 (月額) / 30,000円 ~ 39,000円 ■生活支援サービス費 (月額) / 1名ご入居の場合 30,000円 (税別) ■食費 / 1日あたり 1,944円 (朝 432円、昼 756円、夜 756円) ■ペット飼育の場合 (月額) / 2,000円 (税別) ■駐車場利用の場合 (月額) / 2,000円 ■契約形態 / 普通賃貸借契約 ■敷金 / 賃料の3ヶ月分 ■仲介手数料 / 賃料の1ヶ月分 (別途消費税) ■火災保険加入要 2年毎 / 12,000円 ※電気・ガス・水道個別契約 ※専有面積、賃料 (月額)、管理費 (月額)、敷金は全戸数の最小~最大表示 ■取引態様 / 仲介



Q & A

吉野さんに聞きました!  
グランドマスト横浜浅間町?



Q.グランドマスト横浜浅間町の好きなところはどこですか?

A.場所が便利なこと、自由に過ごせることです。

Q.リビングアテンダーさんってどんな人?

A.なにかあったときに、相談できる人。みんな明るい方で、仲良しなので、いてくれるだけで安心できます。

Q.どれくらいの頻度で、自炊はされますか?

A.お昼ごはんは自炊か、近所においしい飲食店も多いので外食もします。  
夜ごはんは、マンションの食堂で食事サービスを利用することがほとんどです。1日1回、入居者さん同士で集まって、今日あったことをお互いにお話する時間が好きで、1日の締めくくりにもなります。

グランドマスト横浜浅間町 物件概要

■所在地/神奈川県横浜市西区浅間町5丁目375-1  
■交通/相模鉄道本線「天王町」駅から徒歩9分(約700m)、JR「横浜」駅西口からバスで「浅間町車庫前」下車徒歩4分(約270m) ■専有面積/45.15~77.29㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ■築年月/2016年7月 ■総戸数/76戸 ■入居予定日/即入居可 ■賃料(月額)/147,000~244,000円 ■管理費(月額)/20,000円 ■生活支援サービス費/1名の場合30,000円(税別)・2人入居の場合45,000円(税別) ■敷金/賃料の3ヶ月分 ■契約形態/普通賃貸借契約 ■仲介手数料/賃料の1ヶ月分(別途消費税) ■家財保険加入要 ※専有面積、賃料(月額)、共益費(月額)、敷金(月額賃料の3ヵ月分)は全戸数の最小~最大表示



**積水ハウスのサ高住**  
ぐらんどますと よこはませんげんちょう  
**グランドマスト横浜浅間町**  
HOKA HOKA♡ /

入居者の方々といただきます♪

リビングアテンダーの方にいろいろな相談をしちゃっています♪

① 手作りの温かいお料理を毎日提供します

**フラワーギフトショップ**  
はなこう せんげんちょうてん  
**HANAKOU 浅間町店**

往 横浜市西区浅間町 5-381-1  
☎ 045-324-1127  
🕒 9:30 ~ 21:00  
🗳 年始

ベランダでガーデニングを楽しんでいます♪マンションの食堂にもお花を届けています\*

**ハマのアメ横**  
よこはまこうふくじ まつばらしょうてんがい  
**横浜洪福寺 松原商店街**  
PAKU PAKU♡ /

魅力的なお店がたくさん!!

たい焼きおいしい♡

**社交ダンス教室**  
いけだ だんすすたじお  
**池田ダンススタジオ**

往 横浜市神奈川区松本町 2-18-12  
☎ 045-321-7015  
🕒 9:30 ~ 21:00  
🗳 コースにより時間や日程が異なります。

兄の勝彦さんはダンスのレッスン仲間!!一緒に楽しんでいます!!

① 華麗に舞い踊る吉野さんとダンスの先生

**決めポーズ!!**

**創作菓子**  
ほとろ ぶらんこ  
**ポトロ ブランコ**

往 横浜市保土ヶ谷区天王町 1-2-4  
☎ 045-332-8091  
🕒 11:00 ~ 20:00  
🗳 水

いつもいつも、食べたいケーキばかりで迷っちゃいます♡

① 誕生日ケーキも各種受付中です!!



**街のコミュニティー食堂**  
たにやしよくどう  
**タニヤ食堂**

大好きなランチ!!海鮮丼LOVE♡テレビでもとりあげられています☆

**絶品 海鮮**

往 横浜市西区浅間町 5-379-8  
☎ 045-314-3954  
🕒 10:30 ~ 14:00  
🗳 日・祝

店頭販売もごさいます!大好評のブルーベリージャムも卸しています!

① 佐藤千夏社長

ご入居者さまと行く  
**ほし散歩**  
散歩人:星野千鶴

今日の散歩コース  
**横浜市西区浅間町**

- 街のコミュニティー食堂
- タニヤ食堂
- 創作菓子
- ポトロ ブランコ
- 西区と保土ヶ谷区にまたがる商店街
- 横浜洪福寺 松原商店街
- フラワーギフトショップ
- HANAKOU 浅間町店
- 社交ダンス教室
- 池田ダンススタジオ
- 有意義な毎日と美味しいお夕食
- グランドマスト横浜浅間町

星野と  
今回一緒にお散歩しました!

よしの じゅんこ  
**吉野 順子 さん**

昭和 19 年 4 月生まれ  
グランドマスト横浜浅間町にお住み替えをして約半年!  
ダンスとガーデニングが趣味!



# Service with elderly housing

スタッフおすすめのサ高住

## A ぐるーぷ藤二番館・柄沢

藤沢市柄沢

徹底説明 サ高住のお食事とは!? 右ページに掲載!



超音波流水プールが人気のデイサービスや、訪問介護事業所が併設しています。

住 神奈川県藤沢市柄沢 574-1  
交 東海道線・小田急線「藤沢」駅よりバス 13分「柄沢」バス停徒歩1分  
賃 80,000 ~ 128,000 円

物件概要 [ぐるーぷ藤二番館・柄沢] ■構造/鉄筋コンクリート造 4階建 ■築年月/2017年4月 ■総戸数/44戸 ■専有面積/25.59㎡~42.51㎡ ■賃料(月額)/80,000円~128,000円 ■管理費(月額)/30,000円 ■基本サービス費(月額)/20,000円(税別) ※お2人ご入居の場合 30,000円(税別) ■敷金/賃料の4ヶ月分 ■火災保険加入要 2年毎/17,000円 ■契約形態/普通賃貸借契約

## C スマイラス聖蹟桜ヶ丘

多摩市関戸



京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅より徒歩2分 京王電鉄グループが運営しています

住 東京都多摩市関戸 1-2-11  
交 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅より徒歩2分  
賃 94,500 ~ 218,000 円

物件概要 [スマイラス聖蹟桜ヶ丘] ■構造・規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上5階建 ■築年月/2016年10月 ■総戸数/53戸 ■専有面積/27.76㎡~60.10㎡ ■家賃(月額)/94,500円~218,000円 ■共益費(月額)/18,000円~27,000円 ■生活サービス費(月額)/(一人入居)44,280円(税込) ※二人入居の場合は65,880円(税込) ■月額厨房管理費(一人入居)6,480円(税込) ※二人入居の場合は9,180円(税込) ■火災保険加入要 ■契約形態/普通賃貸借契約

## E コスモス中山

横浜市緑区



少人数ならではの温かみのある家庭的な空間です!

住 神奈川県横浜市緑区中山町 148-1  
交 横浜線・横浜市営地下鉄グリーンライン「中山」駅より徒歩3分  
賃 89,000 ~ 99,000 円

物件概要 [コスモス中山] ■構造・規模/重量鉄骨造地上2階建 ■築年月/2008年10月 ■専有面積/22.83㎡~29.81㎡ ■総戸数/10戸 ■賃料(月額)/89,000円~99,000円 ■共益費(月額)/25,000円 ■状況把握・生活相談・緊急通報サービス(1名の場合20,000円(税別))・食事提供(3食30日喫食60,000円(税別)) ※任意:入居者が選択 ■敷金/178,000円~198,000円 ■契約形態/普通賃貸借契約

[掲載している全物件]

■入居予定日/即入居 ■仲介手数料/賃料の1ヶ月分(別途消費税) ■電気・ガス・水道個別契約 ■専有面積、賃料(月額)、管理費(月額)、敷金は全戸数の最小~最大表示 ■取引態様/仲介 ■広告有効期限/2018年3月末

## B 横浜ベイテラス港南中央

横浜市港南区

徹底説明 サ高住のお食事とは!? 右ページに掲載!



スタッフの方の明るい笑顔と美味しいお食事が自慢です!

住 神奈川県横浜市港南区港南 3-5-15  
交 横浜市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅より徒歩5分  
賃 70,000 ~ 105,000 円

物件概要 [横浜ベイテラス港南中央] ■構造/鉄筋コンクリート造 4階建 ■築年月/2014年10月 ■総戸数/39戸 ■専有面積/25.49㎡~27.66㎡ ■賃料(月額)/70,000円~105,000円 ■管理費(月額)/30,000円 ■安心サポート費(月額)/1名ご入居の場合40,000円(税別)、2名ご入居の場合60,000円(税別) ■敷金/賃料の2ヶ月分 ■火災保険加入要 2年毎/12,000円 ■契約形態/普通賃貸借契約

## D ウェリスオリーブ鵜沼松が岡

藤沢市鵜沼



お元気な時から介護が必要になった時まで過ごせる仕組みが整っています

住 神奈川県藤沢市鵜沼松が岡 2-3-8  
交 江ノ島電鉄「鵜沼」駅徒歩5分 小田急線「鵜沼海岸」駅徒歩13分  
賃 101,000円~193,500円

物件概要 [ウェリスオリーブ鵜沼松が岡] ■構造・規模/鉄筋コンクリート造 3階建 ■築年月/2016年12月 ■総戸数/63戸 ■専有面積/18.90㎡~43.08㎡ ■賃料(月額)/101,000円~193,500円 ■共益費等(月額)/11,000円~16,900円 ■生活支援サービス費(月額)/38,880円(税込、1人入居) (2人以上1人あたりの加算額、月額)/自立型住戸 21,600円(税込)・介護型住戸 38,880円(税込) ■家財保険加入要 ■契約形態/終身賃貸借契約

## F たちばな館

横浜市保土ヶ谷区

相鉄線「天王町」駅から徒歩2分! 松原商店街も徒歩圏内です(約600m)

住 神奈川県横浜市保土ヶ谷区岩間町 1-7-14  
交 相鉄線「天王町」駅より徒歩2分  
賃 5,000 ~ 93,000 円

物件概要 [たちばな館] ■構造/鉄筋コンクリート造 6階建 ■築年月/2013年2月 ■総戸数/32戸 ■専有面積/25.01㎡~29.51㎡ ■賃料(月額)/75,000円~93,000円 ■共益費(月額)/10,000円 ■生活支援サービス費(月額)/33,000円(税別) ※お2人ご入居の場合 33,000円(税別) ■敷金/賃料の3ヶ月分 ■火災保険加入要 2年毎/17,000円 ■契約形態/普通賃貸借契約

## 神奈川県藤沢市柄沢のサ高住

# ぐるーぷ藤二番館・柄沢でごはん!!

### 本日のメニュー

- 日替わりマハロ膳 サワラの幽庵焼き ¥756 (税込)
- 日替わりマハロ丼 ばらチラシ丼 ¥648 (税込)

川本さん 鈴木さん



マハロ丼は全15種類! 制覇を目指そう! 味と栄養、見栄えを考えてベテラン主婦が作っています!

### POINT

- ご自慢ポイント
- 日替わりで楽しめる
- リーズナブル
- 品数が豊富

鷲尾公子 理事長



毎月の旬や行事をテーマに栄養士と相談してメイン、副菜もデザートまですべて手作りで作っています! ご入居者さまの大半の方が、お召し上がりになられています

●日替わりマハロ膳 ¥756 (税込)  
●日替わりマハロ丼 ¥648 (税込)

手作りデザート! 自慢の逸品です♡

ライブキッチンなので作っている様子が見えます!



健康を目指して栄養バランスのとれたお食事を、愛情込めてつくります♡

## 徹底説明

# 味も栄養もバランスが良い♡ サ高住のお食事とは!?

- ① 親子丼 ¥600 (税込)
- ② 日替わりランチ 和風チキンステーキ ¥700 (税込)



ご入居者様ではなくてもご利用できる開放型♪ご近所の常連さんも多いです! 記念日にはイベント食のご用意♡ ご入居者さまの半数以上が毎日お召し上がりいただいています!

お料理は、すべて手作りで!! 長年お料理している主婦が作る「家庭の味」毎日ぬか床から出すお新香が隠れた人気メニューです♡

恒川ユキノ 支配人

名取なほみ 主任



③ ケーキセットも好評です♡ ¥350 (税込) より

## 神奈川県横浜市港南区のサ高住 横浜ベイテラス 港南中央でごはん!!

### 本日のメニュー

- 日替わりランチ 和風チキンステーキ ¥700 (税込)
- 親子丼 ¥600 (税込)

### POINT

- ご自慢ポイント
- ボリュームがあり満足できる
- メニューが多い
- イベント食が楽しめる



落ち着いた店内もランチタイムは大賑わい!





積水ハウスグループのサービス付き高齢者向け住宅

# ★グランドマストが★ 2018年続々と**新築**オープン★

元気な高齢者の皆様が「自由に」「健やかに」「いきいきと」した  
毎日を過ごせるような住まいを実現させた自立型（アクティブ）  
サービス付き高齢者向け住宅、  
それが積水ハウスグループのグランドマストです。

01 「西大宮」駅 徒歩 10 分  
グランドマスト西大宮  
95,000 ~ 146,000 円予定

2018年  
1月完成  
予定



物件概要 [グランドマスト西大宮]  
■所在地/埼玉県さいたま市西区大字清河寺丸山 387-1 他 ■交通/JR 川越線西大宮駅から徒歩 10 分 ■構造/鉄骨造 3 階建 ■築年月/2017 年 11 月予定 ■総戸数/33 戸 ■専有面積/37.22㎡~61.58㎡ ■賃料(月額)/約 95,000 円~約 146,000 円 ■管理費(月額)/約 25,000 円 ■生活支援サービス費(月額)/1 人入居 35,640 円(税別) 2 人入居 56,700 円(税別) ■敷金/賃料の 3 ヶ月分 ■火災保険加入要 ■入居開始予定時期/2018 年 1 月 15 日

03 「大船」駅 徒歩 13 分  
グランドマスト鎌倉大船  
160,000 ~ 261,000 円予定

2018年  
16月完成  
予定



物件概要 [グランドマスト鎌倉大船]  
■所在地/神奈川県鎌倉市大船 5-2 ■交通/JR 東海道本線「大船」駅より徒歩 13 分 ■構造/鉄筋コンクリート造 6 階建 ■築年月/2018 年 4 月予定 ■総戸数/67 戸 ■専有面積/44.39㎡~65.30㎡ ■賃料(月額)/約 160,000 円~約 261,000 円 ■管理費(月額)/約 20,000 円 ■生活支援サービス費(月額)/1 人入居 35,000 円(税別) 2 人入居 52,500 円(税別) ■敷金/賃料の 3 ヶ月分 ■火災保険加入要 ■入居開始予定時期/2018 年 06 月 01 日

02 「勝どき」駅 徒歩 3 分  
グランドマスト勝どき  
264,000 ~ 349,000 円予定

2018年  
5月完成  
予定



物件概要 [グランドマスト勝どき]  
■所在地/東京都中央区勝どき 2-8 ■交通/都営大江戸線「勝どき」駅より徒歩 3 分 ■構造/鉄筋コンクリート造 10 階建 ■築年月/2018 年 3 月予定 ■総戸数/62 戸 ■専有面積/50.77㎡~68.27㎡ ■賃料(月額)/約 264,000 円~約 349,000 円 ■管理費(月額)/約 15,000 円 ■生活支援サービス費(月額)/1 人入居 35,000 円(税別) 2 人入居 52,500 円(税別) ■敷金/賃料の 3 ヶ月分 ■火災保険加入要 ■入居開始予定時期/2018 年 05 月 01 日

04 「武蔵小杉」駅 徒歩 19 分  
グランドマスト中丸子  
143,000 ~ 235,000 円予定

2018年  
5月完成  
予定



物件概要 [グランドマスト中丸子]  
■所在地/神奈川県川崎市中原区中丸子 760 ■交通/JR 湘南新宿ライン線「武蔵小杉」駅から徒歩 19 分 ■構造/重量鉄骨造 3 階建 ■築年月/2018 年 03 月予定 ■総戸数/40 戸 ■専有面積/34.85㎡~60.65㎡ ■賃料(月額)/約 143,000 円~約 235,000 円 ■管理費(月額)/約 20,000 円 ■生活支援サービス費(月額)/1 人入居 35,000 円(税別) 2 人入居 52,000 円(税別) ■敷金/賃料の 3 ヶ月分 ■火災保険加入要 ■入居開始予定時期/2018 年 05 月 01 日

01 2018年1月予定  
グランドマスト西大宮

02 2018年5月予定  
グランドマスト勝どき

03 2018年6月予定  
グランドマスト鎌倉大船

04 2018年5月予定  
グランドマスト中丸子



安心の暮らし  
段差のないバリアフリー仕様に加え、安否確認サービスや緊急通報装置を備えた住まい。快適生活をサポートする生活相談サービスと合わせて、暮らしに安心をお届けします。

広いお部屋  
全居室30㎡以上のゆとりある住空間を確保。単身はもちろん、ご夫婦でも快適に暮らせます。ご希望の暮らしに合わせたお部屋をご用意しております。

自由な生活  
これまでの生活と同様に、外出・来客などの制限はありません。生活リズムはそのまま、新しい我が家として自由に暮らせます。

上記以外にもグランドマストシリーズは多数ございます。

予告広告  
専有面積、予定賃料(月額)、予定共益費(月額)、予定敷金(月額賃料の3ヵ月分)は全戸数の予定最低賃料~予定最高賃料表示です。確定情報は本広告において明示いたします。取引開始まで契約または予約の申込および申込順位の確保につながる行為は一切できません。上記すべての物件 ■契約形態/普通賃貸借契約 ■仲介手数料/賃料1ヶ月分(別途消費税) ■取引態様/仲介 ■広告有効期限/2018年3月末