

住まいに関する様々なお悩みは、
神奈川ロイヤルにて
ワンストップでお応えします。

神奈川ロイヤルは、不動産の売買・賃貸、リフォーム、高齢者の住まいまでお客様のライフスタイルや住まいの要望にワンストップでお応えします。



自宅売却・買取・賃貸、様々なサポートをご用意

売買仲介

ご自宅を賃貸に出して家賃収入を得たい、売却して入居金に充てたいなど、高齢者の住まいに伴う不動産のお悩みにもスピーディーにお応えいたします。

すぐに資金が必要な方には**即金買取**します！

売却活動せずにお客様のお住まいをロイヤルが直接買い取りますので、スピーディーな現金化が可能。また、**仲介手数料も不要**です。
※当社規定により買取りできない場合がございます。

老人ホーム紹介センター サービス付き
ロイヤル介護 入居相談室 高齢者向け住宅募集センター

高齢者の住まい

お身体の状況やご希望のエリアに合った老人ホームや、高齢者住宅を知識・経験豊富なスタッフがご案内。ご相談・ご紹介は**すべて無料**です。

※サービス付き高齢者向け住宅については仲介手数料が発生する場合がございます。 **ロイヤル介護 検索**

公共住宅賃貸募集センター 仲介手数料 礼金 更新料 **0円**

賃貸仲介

神奈川県内の公共賃貸住宅（UR賃貸住宅、公社賃貸住宅等）を一括してご紹介することが可能です。公共賃貸住宅は**保証人、仲介手数料、礼金、更新料が種別によっては不要**など、安心・お得なメリットがいっぱいです。

※仲介手数料が発生する住宅もございます。 **公共住宅 検索**

そごう横浜店

横浜駅 東口 **2** 徒歩分



横浜市西区高島2-18-1 そごう横浜店9階
サービス付き高齢者向け住宅募集センター
ロイヤル介護 入居相談室
公共住宅賃貸募集センター
神奈川ロイヤル 本店 (売買・管理)

☎ **0800-888-6186**
☎ **0120-58-6186**
☎ **0800-123-6186**
☎ **045-277-2111**



川崎アゼリア店

川崎駅 東口 **2** 徒歩分



川崎市川崎区駅前本町26番地2-4017
川崎アゼリア
川崎ロイヤル株式会社
ロイヤル介護 入居相談室
公共住宅賃貸募集センター

☎ **0800-555-6186**
☎ **0800-333-6186**



ポーノ相模大野店

相模大野駅 北口 **2** 徒歩分



相模原市南区相模大野3-3 ポーノ相模大野 サウスモール2階
住まいと暮らしと介護の情報館
ロイヤル介護 入居相談室
公共住宅賃貸募集センター

☎ **0120-60-6186**



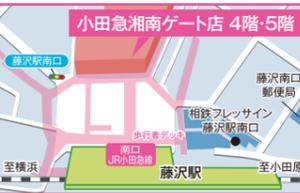
藤沢小田急湘南ゲート店

藤沢駅 南口 **1** 徒歩分



藤沢市南藤沢21-1 小田急湘南ゲート 4階・5階
住まいと介護の情報館
ロイヤル介護 入居相談室
公共住宅賃貸募集センター

☎ **0120-61-6186**
☎ **0120-51-6186**



港北ニュータウンセンター北駅前店

センター北駅 **1** 徒歩分



横浜市都筑区中川中央1丁目7-4
老人ホームの相談始めました！お気軽に何でもご相談ください！
0120-70-6186



住まいが変わると暮らしが変わる

あしたのわたし

vol. 5 2022

あしたのわたし vol.5

発行●神奈川ロイヤル株式会社 〒220-0011神奈川県横浜市西区高島2-18-1 そごう横浜店9階 ☎045-440-3911 2021年12月発行/取引提携/仲介
広告有効期限2022年12月末/神奈川県知事免許(3)第26620号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)不動産保証協会(公社)不動産保証協会加盟

フリーペーパー 《無断転載禁止》 無料

無料

ご自由に
お持ちください





3 「あしたのわたし」ってどんな雑誌? / ロイヤルリゾートのご紹介
紙面の紹介や本誌を作成している「神奈川ロイヤル」と、グループ会社の「ロイヤルリゾート」をご紹介します。

神奈川ロイヤル各部署による魅力発信

賃貸住宅・管理

4 マンションオーナー様に聞く! 賃貸経営ホントのところ
オーナー様インタビューとアフターコロナを乗り切る不動産情報、人気設備ランキングをご紹介します。

6 公共賃貸スタッフの街ブラ
公共賃貸スタッフが湯河原や金沢のシーサイドタウンなどを散歩して魅力をご紹介します。

8 新人2人の茅ヶ崎深訪
スタッフ2人による茅ヶ崎の散策。「見る」「食べる」「体験する」と茅ヶ崎の魅力をたっぷりをご紹介します。

自宅買取

10 売却と入居同時に行えます! / ロイヤルだから出来るスピード買取
施設探しとご自宅の売却を成功されたお客様インタビューと、買取の5つのメリットをご紹介します。

老人ホーム・サ高住

12 高齢者向け住まいの種類別と特徴 / アズハイム横浜戸塚のご紹介
介護予防に力を入れている施設と、多種多様な高齢者向け住まいの特徴を表にしてお届けします。

14 こだわりの老人ホーム!
「カーサプラチナ日吉」「クロスハート本牧・横浜」「フローレンスケアホーム鎌倉」「ヒルデモアこどもの国」の住み心地や魅力、施設長をご紹介します。

16 サ高住ライフのホンネ
「スマイラス聖蹟桜ヶ丘」「FIKA山手」の入居者様のインタビューと周辺のおすすめ情報をご紹介します。

18 理想の老後・新たな街へ 山形県甲府市(石和温泉)「恵信カナン甲府」
「恵信カナン甲府」の自然豊かでありながら、多くの店舗が立ち並ぶ住みやすい環境をご紹介します。

20 コンチェラート相武台が選ばれる4つの理由
コンチェラート相武台の魅力と居住者様の声、公社の相模原南区「相武台団地」での取り組みをご紹介します。

在宅(自宅)介護

22 在宅のすゝめ / 見守りを提供する3つのおすすめ
「先々は高齢者住宅への入居を考えているけど、まだ自宅にいたい」と考えている人へ「自宅にいながら安心」が得られる様々なサービスをご紹介します。

「あしたのわたし」ってどんな雑誌?

スタートはアクティブシニアのための雑誌

「あしたのわたし」は2015年に、シニアのこれからの生活を考えるフリーペーパーとして誕生しました。当時建築ラッシュであった、アクティブシニアのための住宅「サービス付き高齢者向け住宅」の内容を中心に過去3部発行してきました。

すべて手作りの雑誌

掲載されている内容は、神奈川ロイヤルの従業員が実体験を元に作成した内容や、実際にオーナー様・入居者様にインタビューして集めた内容です。撮影・校正もすべて神奈川ロイヤルのスタッフがやっているオンリーワンの紙面です。

「住まいのあれこれ」まるわかり

前号からは賃貸や売買、管理など不動産にまつわる話も多数掲載しております。右ページの目次に沿って、気になる部門の話は是非ご一読ください。背表紙には各店舗・各部署の問い合わせ先が記載されておりますので「この話をもう少し聞きたい」という際は、お気軽にお問い合わせください。

BackNumber



リゾート地で優雅なシニアライフ

~ロイヤルハウジンググループ~

ロイヤルリゾートのご紹介



軽井沢

軽井沢駅前店 ☎ 0120-98-2311
長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東7-1 油屋ビル1・2F



熱海

熱海駅前店 ☎ 0120-81-6186
静岡県熱海市田原本町9-1 熱海第一ビル9F
ラスカ熱海店 ☎ 0120-88-6186
静岡県熱海市田原本町11-1 ラスカ熱海3F



伊東

伊東駅前店 ☎ 0120-23-6186
静岡県伊東市湯川3-11-2 サンタイビル1F



箱根

箱根湯本駅前店 ☎ 0800-111-6186
神奈川県足柄下郡箱根町湯本706-36 菊川湯本駅前ビル1F

熱海店では、地域の魅力を伝える「熱海ロイヤルタイムズ」を無料で発行中♪
ご希望の方は熱海店までご連絡ください。



ロイヤルの管理するマンションオーナー様に聞く

賃貸経営ホントのところ

ロイヤルが管理を任せていただいているオーナー様に「オーナー業に関する話」をインタビューしました。



不動産価値に無限の可能性を。

親子2代でオーナー業

先祖の土地を地域に還元

マンションを建てた敷地周辺は代々受け継いできた土地だったが、区画整理事業や駅前の発展に協力しようと提供した。残った土地はしばらく梅林となっていたが、周辺の住宅地化に伴いマンション建築を決意。「ゴルフの練習などに使っていたので心残りはありましたね」と笑みをこぼす。懇意にしていた建築会社に相談して「住む人が満足できる家」をコンセプトにファミリーマンションを建設。管理会社とは毎月打ち合わせをしており、常に最新の情報を取り入れて入居者に還元している。

オーナー業は身体が資本

80歳をすぎても元気の秘訣は「散歩と食事」。毎日夫婦で40分以上散歩をするほか、3食しっかりとして適度にアルコールを嗜むことが活力の源。晴耕雨読の日々を過ごしており、晴れた日は庭いじりに興じており自慢の梅の木には40kg以上の実がなることもあるという。「無農薬で作っているので鳥や虫も寄ってきますが、味は格別。毎年娘たちが梅干しをもらいに来ます」と誇らしげ。

心得は“見て学ぶ”のが大事

長年海外で過ごしていた娘に少しずつオーナー業を引き継いでいる。物件の状態と日本の不動産事情を学んでもらうことから始めており、空室を使った実地研修も行っている。20年以上の不動産経営でほとんどトラブルやクレームがなかったことが自慢の住宅。これからも入居者の快適な生活を守るために、「自分の背中を見て吸収してもらいたいです」と目を細めた。



ルミエール湘南
長谷川オーナー様親子



自慢の梅の木



「ロイヤルの管理で」
満室を
継続

ルミエール湘南



駅徒歩5分の好立地



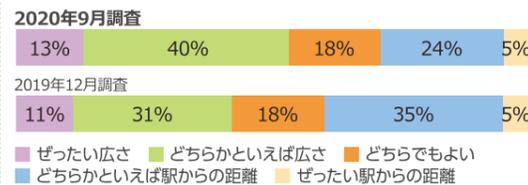
- 神奈川県藤沢市亀井野2丁目17-1
- 小田急電鉄江ノ島線「六会日大前駅」徒歩5分
- 賃料(月額) 91,000円~115,000円
- 建物竣工/1998年5月 専有面積/68.98㎡~73.08㎡ 共益費(月額)/8,500円 敷金/賃料1ヵ月分 礼金/不要
- 仲介手数料/賃料1.1ヵ月分(税込) 備考/保証会社利用必須、家財保険利用必須

管理会社様へ
耳寄り情報

“アフターコロナ”を乗り切る不動産情報

新型コロナウイルスの蔓延に大きな影響を受けた不動産業界。住宅に求める条件や、設備など“満室”に向けて、今求められる情報”まとめました。

▶住居の広さ・駅距離の重視意向



「第2回コロナ禍を受けた『住宅購入・建築検討者』調査」(リクルート住まいカンパニー)より、以下グラフ同

▶コロナ拡大による住宅に求める条件の変化

- 1位 仕事専用スペースが欲しくなった
- 2位 通信環境の良い家に住みたくなった
- 3位 換気性能の良い家に住みたくなった
- 4位 日あたりのよい住宅が欲しくなった
- 4位 省エネ性(冷暖房効率に優れた)住宅に住みたくなった
- 6位 通風に優れた住宅に住みたくなった
- 6位 部屋数が欲しくなった
- 8位 広いリビングが欲しくなった
- 8位 遮音性に優れた住宅に住みたくなった
- 10位 宅配ボックス・置配ボックスを設置したくなった

ロイヤル
厳選!

コロナで人気のオススメ設備



宅配ボックス

設置費用は高額ですが、長期的な価値を創出。配達サービスの需要増加で人気も上昇中。

モニター付きインターホン

「工事不要」のタイプも増えており、低コストで設置可能。宅配ボックス同様、配達サービス需要の増加に伴い流行中。



室内物干し

浴室乾燥機と比較して低コスト・短工期で実装できる設備。スペースも取らないので人気急上昇。

姿見設置

スペースを取らずに設置可能。競合物件と比較したときにワンポイントで評価を高めます。



導入例

茅ヶ崎市の住宅は導入したところ、既存入居者からの満足度も上昇。「埋まりやすく退去しにくい」住宅として大成功しています。



▶この設備がなければ入居が決まらない TOP10

単身者向け	ファミリー向け
室内洗濯機置き場	TVモニター付きインターフォン
TVモニター付きインターフォン	室内洗濯機置き場
インターネット無料	独立洗面台
洗浄機能付き便座	No.4 追いだし機能
独立洗面台	No.5 洗浄機能付き便座
エントランスのオートロック	No.6 インターネット無料
宅配ボックス	No.7 システムキッチン
備え付け照明	No.8 ガスコンロ(2口・3口)
高速インターネット	No.9 エントランスのオートロック
ガスコンロ(2口・3口)	No.10 浴室換気乾燥機

※掲載の情報は2021.10.18「全国賃貸住宅新聞」より抜粋

賃貸管理・設備のご相談はお気軽に♪

神奈川ロイヤル株式会社

WEBからのお問合せも
お気軽にどうぞ♪



公共賃貸 スタッフの街ブラ

湯河原 ゆったりまったり

温泉好きにはたまらない♪
徒歩20分で毎日温泉♨️
のんびりと充実した生活を是非湯河原で!!

神奈川県住宅供給公社

湯河原第3



日帰り温泉♨️



湯河原駅

武蔵小杉 まますます便利になる街!

▼再開発が進む街並み



大型商業施設や高層マンション

二ヶ領用水



▲春には桜が満開♪



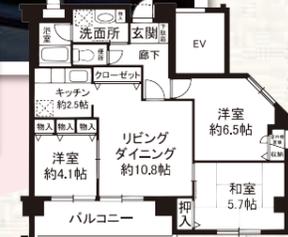
グルメなお店が沢山



東横線高架下

保全の賃貸

ハルセン武蔵小杉



UR賃貸住宅

金沢シーサイド並木三丁目



横浜市金沢区 海も感じるシーサイドタウン

ショッピング・医療・教育など生活に必要な施設は、タウン内に完備♪

さらに、テニスなどが楽しめる公園や潮干狩りやキャンプのできる海の公園があり、スポーツ・レジャーにも最適の環境です!

近くにマリーナ



南部市場の商品は安くて美味しい♪

店舗紹介

高齢者の方のご入居も可能です♪

何でもご相談ください!!!

お客様のニーズに合った情報をご提供いたします!

公共住宅賃貸募集センター



笑顔でお待ちしております!
お気軽にお立ち寄りください!

公共住宅賃貸募集センター (そごう横浜店 9F)

神奈川県内の公共賃貸住宅 (UR賃貸住宅、公社賃貸住宅等) を一括してご紹介することが可能です。
公共賃貸住宅は保証人、仲介手数料、礼金、更新料が種別によって不要など、安心・お得なメリットがいっぱいです。

新人2人の茅ヶ崎探訪

オススメのUR物件

コンフォール茅ヶ崎浜見平



空き状況公開中▶



◇行動予定◇

- 10:00 横浜駅出発
- 11:00 熊澤酒造到着
- 13:00 湘南ちがさきがらす工房
- 15:00 里山公園
- 16:00 サザンビーチカフェ
- 17:00 サザンビーチ
- 18:30 えぼし本店
- 20:00 帰宅



START

熊澤酒造株式会社

11:00

熊澤酒造の敷地内には、レストラン、雑貨屋があります。



素敵な雑貨がいっぱい!



住所：神奈川県茅ヶ崎市香川7-10-7
電話：0467-52-6118



えぼし本店

18:30

大勢のお客さんで賑わう人気のお店! メニューも豊富! 海の幸を堪能しました♪



住所：神奈川県茅ヶ崎市南湖5-17-56
電話：0467-86-6217



煮付けが美味♪



サザンビーチカフェ

16:00

サザンビーチ



目の前が海で潮風が感じられます♪

住所：神奈川県茅ヶ崎市中海岸4-12986 茅ヶ崎迎賓館1F
電話：0467-82-4445

湘南ちがさきがらす工房

13:00

アットホームな空間でアクセサリ作りを体験しました!



楽しいワン♪



完成!



※撮影時のみマスクを外しています



住所：神奈川県茅ヶ崎市東海岸北3丁目15-36
電話：0467-86-2838

都心からのアクセス

交通手段	ルート	所要時間
電車	東京駅→JR東海道本線→茅ヶ崎駅	約55分
	新宿駅→JR湘南新宿ライン→茅ヶ崎駅	約1時間
車	霞が関IC→首都高都心環状線・横羽線・横浜新道・国道1→茅ヶ崎	約1時間20分
	東京IC→東名高速・圏央道・新湘南バイパス→茅ヶ崎	約50分



売却と入居 同時に行えます!

こんなお困りごとありませんか?

空いた実家は
どうしたらいいの?



両親の老人ホームを探したいなあ

お金のこと...どうしよう

神奈川ロイヤルにおまかせください!

- 老人ホーム・高齢者住宅のご紹介
- 不動産売却

同時に
出来ます!

- 即現金化
- 諸費用負担なし
(仲介手数料・測量・荷物処分)
- 契約不適合責任免責
- 身体的負担が少ない
- 引渡猶予は相談できます

施設探しとご自宅の売却 成約御礼インタビュー

横浜市内のご自宅を売却し、ご両親様が自宅のあった沿線の施設にご入居された安原様(お父様、長男様)に実際にお話を伺いました。

いい会社みつけた!

自身の体の不調と、妻の要介護度の高まりで、自宅での夫婦二人暮らしに不安を感じ始め、息子達へ相談しました。すると息子達が任せて!とってくれ、見つけてくれたのが神奈川ロイヤルでした。施設探しもしてくれるし、家の売却もやってくれるらしい、と聞いて「いい会社見つけた!」と思いましたね。



安原様ご一家

みんながハッピーを目指して

施設探しをする上でまずは私達夫婦が幸せな暮らしが出来ることを最優先に選んでもらいました。妻と街へ買い物も行きたいし、まだ一緒に赤のれんもくぐりたいな、なんて。転居先は交通の便もアクセスも良いので理想通りです。住宅型を希望していたので、その点もぴったりでした。何より、施設長のお考えが素晴らしく、ここなら安心して幸せな暮らしが出来ると思われ、決めました。また、息子やお嫁さんにも私達のこと心配や迷惑をかけたくなかった。一緒に暮らそう、と息子達が言ってくれたこともあり、嬉しいと思いましたが、妻の状態を考えるととてもそれは難しいと感じました。そのような点から見ても施設へ入居してよかったと思っています。

実際に入って来て、今はコロナ禍で外出が制限されていますが、その他の点では言う事ありません。施設の方が色々気にかけてくれて、安心して生活ができています。私達夫婦もハッピー、息子達家族もハッピー、願っていた通りになりました。

ストレスフリーな売却

施設探しと自宅の売却が同時に進むことになり、怒涛の日々を想像していたのですが、思いのほかストレスなく、スムーズに進めることができました。この点は、窓口が神奈川ロイヤル社にまとまっていたからだと感じています。施設を探してくれる担当者、売却を進めてくれる担当者がいましたが、どのような話でも常に連携良く情報共有されていて、同じ話をする必要はありませんでしたし、どのタイミングでどのように動けばいいのか、プロセスをはっきり示して教えてくださるので迷いなく施設入居も自宅売却も進めることができました。

40年以上暮らした自宅に、溜まりにたまった大量の家財の処分も行ってくださるとのこと、作業は最低限で済んだ点も助かりました。契約と同日決済だったので、とてもスピーディーに現金化できた点もありがたかったです。分からないことだらけの中、プロの方が次の動きややるべきことを手順を追って解りやすく教えてくださり、その通りに動いただけでしたが、すべてがスムーズで上手くいったと感じています。お陰様で施設入居、自宅売却共に本当に満足な結果となりました。

ロイヤルだからできる スピード買取

ロイヤルに不動産を買わせてください!

ロイヤルの買取は様々なメリットがございます。
お客様お一人おひとりのご事情に合わせたご提案をいたします。

買取の5つのメリット

① 家具等不用品もそのまま結構です!

お引越しにあたり、残地物処理の手間や費用がかかりません。

② 室内状態は問いません!

ロイヤルにてリフォームをするため、室内状態は気にする必要はありません。

③ 確実・早急な現金化が可能です!

契約後ローン解約にならないかなどの不安を解消します。

④ 周囲に知られずにご売却可能です!

広告活動を行わないため、周囲には知られずにご売却が可能です。

⑤ 仲介手数料がかかりません!

直接買取のため、仲介手数料(本体価格×3%+6.6万円)が不要です。

ロイヤルの直接買取は、
築年数が経っている不動産も大歓迎です。

買取金額の査定は**もちろん無料**なので、
ぜひ一度ご相談ください。 ※当社既定により買取できない場合がございます。



まずはご自宅の査定から **無料買取価格査定 好評実施中**

新井ホーム長▶



▼ホーム外観



心と身体、両面での介護予防
介護予防というと実際に体を動かして筋力をつける、というイメージですが、アズハイム横浜戸塚では体を動かすだけでなく、介護予防を行っています。もちろん、体を鍛えるための器具もたくさんあり、専門のスタッフが入居者一人ひとりに合ったメニューを提案。実際にトレーニングを行い、体の機能が回復した方もいらっしゃいます。同施設では「気持ちや体調に寄り添うことで、活力を生み出す」取り組みもしています。

柏尾川の桜をはじめ、自然の多く残る穏やかな環境に位置するアズハイム横浜戸塚。関東1都3県に22施設を運営するアズパートナーズグループの中でもお客様満足度トップを誇るこちらの新井ホーム長にお話を伺いました。

アズハイム横浜戸塚

介護付有料老人ホーム

介護予防に力を入れている施設をご紹介します



▲トレーニング器具をロイヤルのスタッフが体験

それが、グループ全体で行っている『夢を叶えるプロジェクト』という入居者ご家族の夢を叶える企画。「身体機能を取り戻すだけが介護予防ではありません。入居者様のお気持ちに前向きにすることも介護予防のひとつです」と新井ホーム長。「ホームの近くを箱根駅伝の選手たちが通るのですが、100歳になる入居者様から『母校が出るから沿道で旗を振って応援したい』と声が上がりました。寒い日でしたが、スタッフと一緒の坂の上の沿道まで見に行かれ、母校の選手が目の前を通った時の嬉しそうな顔が忘れられません。帰ってくる時『私ももつと頑張らなくては』と張り切っていました。」



IT化により増加した入居者との時間
アズハイムグループではEGALINK(エガリンク)という独自のシステムを導入し、IT化を進めています。介護業界で今後益々進むと言われている職員の減少に備えながらも、スタッフが入居者と過ごす時間を創出するために発案されました。「IoTが進み、入居者様との時間が増えたので、徘徊や帰宅願望が強くなる夕暮れ症候群といわれる時間や、食後の眠りに入るまでの時間に入居者様をサポートできるようにしました。」



▲大好評のおもてなしグルメ

介護予防という言葉を超えた多くの取り組みがホーム長の工夫により行われているアズハイム横浜戸塚。最新の技術と人の心が調和したサービスが提供されています。



▲団楽タイムの麻雀やカードゲーム

高齢者向け住まいの種類別の特徴



種類	費用	入居要件	待機者	居室	職員体制(介護)	メリット	デメリット
特別養護老人ホーム	低	要介護3以上	多	個室 ※一部多床室あり	3:1以上	民間施設に比べると安価	待機者が多い 原則、要介護3以上でないに入居できない
介護老人保健施設	低	要介護1以上	中	個室/多床室	100名に対して25名以上	リハビリが充実	薬価が高いお薬が必要な方は利用できない可能性がある 要支援になった場合は退去しなければならない
グループホーム	低~中	要支援2以上 <small>認知症の診断原則、住民票のある市町村</small>	多	個室	9名に対して1名以上	少人数ケア家庭的	重介護になると退去になる可能性がある 共同生活が苦手な人には向いていない
介護付き有料老人ホーム	中~高	自立/要介護5	少	個室 ※一部多床室あり	3:1以上	24時間体制の介護サービス	公的施設に比べると高額 施設外のサービスを利用する場合は自費になる
住宅型有料老人ホーム	中~高	自立/要介護5	少	個室 ※一部多床室あり	決りなし	受けたいサービスを自由に選べる	重介護になると高額になる可能性がある
自立型有料老人ホーム	高	自立/要支援	少	個室	決りなし	将来に備えて元気なうちから入居できる	入居金が高額
サービス付き高齢者向け住宅	中~高	自立/要介護5	少	個室	常駐介護スタッフ無し	自宅同様の自由な生活	重介護になると対応が難しくなる可能性がある

こだわりの老人ホーム!

Home 01 介護付有料老人ホーム
カーサプラチナ日吉
「日吉」駅より徒歩8分

POINT 充実の医療体制とライブ感のあるお食事



月に1度のプラチナランチ

お客様の目の前でそば打ちを実施したり、七輪でうなぎを焼くなど、匂いや音も含めた「美味しい」お料理をライブ感満載で提供しています。

医療体制の充実

24時間看護師勤務・6つの医療機関との連携など充実の医療体制がとられています。



週に3回の音楽療法が好評! 多くのお客様が参加されています。



伊藤 徳樹施設長

「やってみましょう!」やりたいことを実現するために情熱的に取り組んでくださる伊藤施設長。介護経験20年です。



Home 03 介護付有料老人ホーム
フローレンスケアホーム鎌倉
「大船」駅よりバス7分 徒歩2分

POINT 充実のリハビリで生き生きとした笑顔



リハビリメニュー

常勤の機能訓練指導員(理学療法士)の方がいるので、皆さんと一緒に運動やリハビリだけでなく、個別でもメニューを作りリハビリを行うことができます。



こだわりのお食事

バイキングイベントが開催されます。



私が施設長です! 親身にサポートいたします。



前野 達子施設長

明るく、陽気で話しやすい前野施設長。ご入居者のご家族に寄り添う気持ちを熱く持たれていらっしゃいます。

リビングを囲むようなお部屋の配置



アットホームな雰囲気です♪

Home 02 **クロスハート本牧・横浜**
「山手」駅よりバス17分

POINT 2021年8月OPEN! 自宅と同じように生活

オープンしたてのきれいなホームです



施設長ってこんな方!

同じグループの特別養護老人ホームで4年間主任を勤めた方です。皆さんが自分らしく生き生き暮らしていただけるよう、環境を整えながら自立支援を実践されています。

Home 04 **ヒルデモアこどもの国**
「こどもの国」駅より徒歩15分

POINT 1000坪の豊かな庭園と人の温もり



レストラン こどもの園

感染症に配慮し、少人数制のアクティビティを充実させています。「レストランこどもの国」は、お食事へのワクワク感を呼び覚ます人気アクティビティのひとつです。園芸クラブはご入居者様と一緒に育てた野菜を皆さんで食します。



四季を感じながらくらす、自然豊かな環境

支配人ってこんな方!

ご入居者の「生きがい」、スタッフの「やりがい」を大切にされています。どなたにも丁寧に耳を傾けて下さり、真摯に対応頂ける安心感のある支配人です。



磯寄 圭介支配人

約1000坪という広大な日本庭園には四季折々の花と緑があふれ、散歩や自然観察などご入居者が思い思いに楽しみをみつけることができます。ご見学に行かれたお客様が、お花の名前やエピソードを自然と語ってくださるような環境です。



サ高住ライフのホンネ

《 サービス付き高齢者向け住宅 》

スマイラス聖蹟桜ヶ丘

京王線「聖蹟桜ヶ丘駅」徒歩2分

「75歳」がターニングポイント

「75歳になったら、視力が落ちたり転んだり”老い”を感じたね」と振り返る。昔から自分の老後をしっかりと考えており「75歳になったら老人ホームを考えよう」と準備を進めていたが、80歳の時に心筋梗塞で搬送されたことで、ホーム探しに本腰を入れるようになった。探し始めたタイミングで、自宅の近くに「スマイラス聖蹟桜ヶ丘」がオープンし「この立地は素晴らしい」と即決した。老人ホームと違い、プライバシーが尊重される点や、バストイレが居室内にある点のほか、「京王グループ」が運営しているという安心感も決め手となった。



D様

和を嗜む悠々自適な日々

定年後は「生涯続けられる趣味を作ろう」と三味線を始め、今も自室で練習に励んでいる。作務衣を着こなし、演奏する様はかなり堂に入っているが「趣味でやっているだけだよ」とはにかんだ笑みをのぞかせる。他にも読書やスポーツ観戦など趣味は多数あり、入居以来退屈したことはないという。「趣味の品がすべて手の届く広さ」と自慢の居室だが、特に目立つのが”猫の人形”。



可愛い猫ちゃんの人形♪

やりたいことは積極的に

座右の銘は「面白いことは自分から行かないと手に入らない」。新型コロナウイルスの影響で外出が制限されるが、折角の駅前好立地なので出かけた先は沢山ある。「コロナが収まったら駅前のでんぶら屋で一杯やりたいね」と目じりを下げる。やりたいことは多数あり、数えたらキリがない。年を重ねて、これからやれることはどうしても減っていくとこぼしながらも「だからこそやりたいことは全部やる」と意欲的。「最期の時には子供たちに”人生面白かった”と言ってやるのが目標かな」と目を細めた。



▲ 物件情報や動画を発信中

周辺おすすめ情報

聖蹟桜ヶ丘は、スタジオジブリの「耳を澄ませば」のモデルになった街です。



D様から「旨いものが食べたくないと、たまに行くんだよ」と教えていただいたこちらのお店では、本格的な江戸前天ぶらが堪能できます。お得な”昼膳”でも、4種類の天ぶらが提供された後に揚げたてのかき揚げを運んでくれる心くばりが嬉しいですよ。

天ぶら新宿つな八 聖蹟桜ヶ丘店 多摩市関1-10-1京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンターB館8F
042-337-2467

FIKA山手

JR根岸線「山手駅」徒歩10分



“自分の意思”でサ高住への住み替えを決めた

「これまでの人生は激流の勢いに身をゆだねるようなものでした」と目を細める。長野県で長年過ごしてきたが、夫と親の逝去を転機に神奈川へ。10年以上娘の家に同居していたが、70歳を節目に、老後を真剣に考え始めた。「体が元気なうちに、やりたいことを全部やろう」と自立を決意し、自由で安全の得られるサ高住への入居を決めた。当初はじっくり探そうと考えていたが、FIKA山手を見た際に新築のきれいさとスタッフの人当たり、ゆったりとした間取りに一目惚れしてその日のうちに入居を決めた。「勝手に決めたので、娘には怒られましたね」と肩をすくめる。

ウグイスの声で目覚める快適生活

FIKA山手は閑静な住宅地にあり、空気が澄んでいるように感じるという。「毎朝ウグイスの声と朝日で目が覚める夢のような生活」と目を輝かせる。寝覚めに大好きなジャズピアノのカセットをかけながら珈琲を飲むモダンな生活には、これまでなかった緩やかな時間が流れているという。初めて住む“横浜”という土地にも好奇心をくすぐられ、天気がいい日は近隣商店や絶景を探して町を散歩する。多数ある珈琲豆の販売店を巡ることが当面の目標だという。「連日歩いているから、血圧が下がってきたんです」と笑みを見せる。



心配りに感謝ばかり

「オーナー夫妻がとにかく優しい」と熱く語る。毎週行っているスーパーへの送迎サービスでは重いものを運んでくれるし、引越し当初生活用品が不足して困っていたときは、ホームセンターまで付き添ってくれたという。ラウンジで一緒に東京五輪を観戦した際には、競技を解説してくれたので、一人で見る何倍も楽しめたことを振り返り、「初めて見学に来た時から人の好きさを感じ取れた」と嬉々として語る。今後は入居者の誕生会を行う予定があり、入居者同士の交流を深めることに意欲的。山手には住んだことがありませんでしたが、同じ山手に住んでいるロイヤルのスタッフさんに周辺環境を細かく案内して頂き、住みやすい環境だと感じ、思いきって入居を決めました。今は横浜山手の街を楽しみながら生活しています!



N様(右側)



▲ 物件情報や動画を発信中

周辺おすすめ情報

横浜元町珈琲
YOKOHAMA MOTOMACHI COFFEE



横浜市中央区大和町2-48
045-263-8684



JR山手駅から本牧通りへ抜ける商店街にある横浜元町珈琲。元町商店街から山手の商店街へお引越されたそうです。本格、スペシャルティコーヒーが味わえるお店。店内には、特注された真っ赤な直火式焙煎機があり1日に必要な分だけ都度焙煎しているそうです。

理想の老後・新たな街へ

山梨県甲府市(石和温泉)  恵信カナン甲府

安否確認 生活相談 が付いた60歳以上の
サービス付高齢者向け住宅



石和温泉駅周辺は自然豊かでありながら、多くの飲食店やスーパーが立ち並び、とても住みやすい環境です!

利便性



お店がいっぱい!



近隣には大型スーパーなどが多数並びます

運営母体の病院「恵信甲府病院」は徒歩3分です



石和温泉駅もリニューアルされてキレイですよ

充実した共用スペース

理学療法士が個々に合わせた介護プログラムに基づき指導します



お食事は2種類のメニューから選べます!!



男女別の檜(ひのき)風呂

24時間 365日 スタッフ常駐



動画はこちら



物件概要●所在地/山梨県甲府市向町511番地●アクセス/JR中央本線甲府駅から車で約15分(6,300m)、石和温泉駅から車で約10分(2,900m)、富士急バス「玉諸小学校」バス停留所下車徒歩15分●主要用途/サービス付き高齢者向け住宅(山梨県に登録済、登録番号087)●敷地面積(土地・借地)/5,086.088㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上3階建●延床面積/3,203.24㎡●総戸数/50戸●募集戸数/46戸(全室1R)●居室面積/30.84㎡~37.59㎡●居室設備/インターホン、緊急通報設備、センサー、キッチン、洗面、トイレ、浴室、収納、テレビ、冷蔵庫、エアコン、照明器具、テーブル、椅子、ベッド、寝具一式、カーテン●共用部/フロント、エントランスロビー、ダイニング、ウェルネスサロン、カルチャールーム、応接室、健康相談室、談話室、共用浴室、トイレ、ゲストルーム、ランドリー、エレベーター、駐車場●事業主(貸主)/社会福祉法人恵信福祉会●契約形態/普通賃貸借契約●入居一時金は家賃の前払い分として15年間、145,000円を毎月償却いたします。(プランで異なります)退去時には、規定に基づき入居期間に応じて計算された残金を返金いたします。●特定施設入居者生活介護事業者の指定:無●取引態様/仲介



道も平坦なので高齢者の方でも歩きやすい街ですよ!

自然



山梨といえば果物!!美味しい果物が手軽に食べられます!

富士山と南アルプスに囲まれ空気と水が美味しいです



石和温泉駅の前に足湯があります

家具・家電付きの居室<テレビ・ベッド・冷蔵庫・カーテン・テーブル・椅子>



ご夫婦でも生活できます



自室で調理も可能



開放的な景色

スタッフより

入居者様一人ひとりの趣味や性格をしっかり理解し、スタッフ全員で気配り・心配りの行き届いたサービスを心掛けています。セカンドライフを優雅で自由に過ごせる“最後のご褒美時間”を提供させていただきます。

ロイヤルについて

ロイヤルさんと入居募集を一緒にお手伝いさせて頂いてから、徐々に入居者様も増え、館内が賑やかになってきました。ロイヤルさんは恵信カナン甲府の入居募集をする同じチームの仲間です。満室になるまでよろしくお願いいたします!

コンチェラート相武台が 選ばれる4つの理由



1. いつも人がいる安心

フロントには365日24時間体制で2名以上の介護有資格者が常駐。日々の変化に早期に対応するため、1日2回(6回/日まで無料)の定期訪室。



2. 介護サービスがすぐそばにある安心

建物の1階に居宅介護支援・訪問介護・デイサービス・訪問看護・訪問診療の事業所が併設。連携してご入居者様の生活を支えています。



「コンチェラート相武台」
居宅介護支援「らしくライフプラン相模原南」
訪問介護「らしくライフケア相模原南」



訪問看護「風の風 さがみはら」



訪問診療「愛心ケアクリニック」



デイサービス「大きな手・相武台」

3. 栄養バランスの取れた食事サービス

栄養士による栄養バランスの取れた食事をご提供します。また、季節に応じたイベント食もご提供します。(食事サービスは別契約となります)



4. 住戸設備も充実(全室個室)

バリアフリーの居室に、バス・トイレ・洗面台・洗濯機置場・キッチン・緊急通報設備を設置。身体状況に応じて共用部の介助浴室もお使いいただけます。



居住者様の声

24時間スタッフさんがいらっしゃるので、安心して暮らしています。
コロナ禍でも、感染対策をして他の入居者さんとコミュニケーションがとれて楽しく過ごしています。



公社の相模原市南区「相武台団地」での取り組み

2013年に公社は団地活性化モデル事業として、相武台団地内に「コンチェラート相武台」を開設。「住み慣れた地域でいつまでも住み続けたい」という想いをかなえるため、サービス付き高齢者向け住宅・居宅介護支援・訪問介護・訪問看護・デイサービス・訪問診療の各事業所、そして子育て支援スペースを一つ屋根の下に併設し、地域に根ざした福祉拠点として、高齢者や子育て世代にむけて幅広い取り組みが行われている。また、同施設内の地域交流スペースでは、体操教室や地域サークルの利用などで、年間約4,000人が利用するコミュニティの交流拠点となっている。



ユソーレ相武台 地域住民向け体力測定会

2019年には健康まちづくりに向けた多世代交流拠点「ユソーレ相武台」がオープン。介護予防拠点としてのデイサービスを軸に、多世代が集える機能も併せ持つ。現在では北里大学と公社、公社グループの(一財)シニアライフ振興財団の三社にて連携協定を締結し、相模原市相武台地域包括支援センターとともに「ステップアッププロジェクト」を立ち上げ、いつまでも住み慣れた地域で暮らし続ける事ができるように、リハビリテーションの視点から、住民の健康寿命の延伸や健康状態の改善を支援している。



北里大学 医療衛生学部
上出 直人 准教授



北里大学で私たちのチームが蓄積した知識や技術を活かして、地域の皆様の健康づくりのお手伝いをしたいと思っています。

物件概要[コンチェラート相武台]■所在地/神奈川県相模原市南区相武台団地2-3-9■交通/小田急線「相武台前駅」からバスで4分、降車後徒歩3分■構造/RC造4階■建物竣工/2013年11月■総戸数/62戸■専有面積/23.25㎡・30.03㎡■家賃(月額)/69,000円~86,000円■共益費(月額)/15,000円■管理費(月額)/59,400円(税込)【2人入居の場合は、89,100円(税込)】■食費/44,700円(税込)(1日3食/30日)■契約形態/普通賃貸借契約■敷金/賃料の2ヶ月分※電気・ガス・水道個別契約※専有面積、賃料(月額)、全戸数の最小~最大表示■取引態様/仲介

「うちの話も聞きに来て」という方はこちらまで

在宅のすゝめ

「先々は高齢者住宅への入居を考えているけど、まだ自宅にいたい」と考えている方へ
「自宅にいながら安心」を得られるサービスの特集です。

24時間対応の在宅介護サービス ホームインステッドジャパン



ホームインステッドは介護保険を使わずに受けられる24時間対応可能な在宅介護サービスです。毎日の介護だけでなく「一人でご飯を食べるのはさみしい」「趣味の相手をしてほしい」といったお悩みにも柔軟に対応いたします。

ご利用例

1 朝夕3時間パック

ご自宅介護でのご利用プランです。

7時～10時

- 起床のお手伝い
- お着替え、トイレ、お部屋の整頓
- 朝食の準備とお食事、服薬
- お出かけ準備
- デイサービスへの送り出し など

16時～19時

- 鍵をお借りしてご自宅に入室
- 夕食の支度、掃除、洗濯
- 夕食、服薬、トイレのお手伝い
- 就寝の際のお着替え など

2 夜間ロングナイトパック

認知症のご家族をご自宅でケアするプランです。週に5回、認知症のプロが夜間の見守りをします。介護でのご利用プランです。

22時～7時

- 夜間の見守り
- 夜間の行動へのご対応(2回目以内のご支援) など



3 スポットでの利用

- お買い物のお付き添い
- 外食のお付き添い
- 旅行のお付き添い
- ペット散歩のお付き添い
- 趣味活動のお付き添い



こんなケースに対応しました

- ① 最期は自宅で過ごしたいという奥様のご意向に応じて夜間のサービスに入りました。通っていたご子息様から「父親一人に夜を任せるのが不安だったが、ヘルパーさんがいると心強い」と言っていました。
- ② スーパー銭湯に同行して、電子ロッカーの使い方をレクチャーしました。一緒に入浴もするので、ご家族にも安心していただけました。
- ③ 脳梗塞で後遺症が残っていた男性に長く付き添った結果、お仕事に復帰するほどに回復されました。



横浜そごう店
9階に新しくオープン!

見守りを提供する **3つ** のおすすめ

1つ

セコムみまもりホン

親子の思いにセコムが対応



子供に心配をかけたくない

- 急な体調不良に「救急通報」
- 体調について相談できる「電話健康相談」
- 操作も簡単「携帯電話機能」



離れて暮らす親を見守りたい

- 居場所がわかる「位置検索」
- 元気かわかる「安否確認」
- 連絡が取れないときは「現場急行」



契約・サービス提供:
セコム株式会社

2つ

郵便局のみまもりサービス

離れて暮らす家族をつなぐ。

毎日訪問し、ご家族にご様子を報告します。

みまもり訪問サービス
月額 2,500円(税込)

毎日のお電話(自動音声)で体調を確認します。

みまもりでんわサービス
固定電話 月額 1,070円(税込) / 携帯電話 月額 1,280円(税込)

もしものときに、警備会社が駆けつけます。

駆けつけサービス オプション
月額 880円(税込)から

さらに!みまもり訪問サービスには追加料金なしでご利用いただける「安心」と「楽しみ」がいろいろ!

「みまもり保険*」で万が一のときも安心

3つの電話窓口でバックアップ

楽しい脳活トレーニング

「かんぽの宿」ご優待

情報誌「郵便局のあんしんだより」をお届け

※引受保険会社を東京海上日動火災保険株式会社とする「総合生活保険」の補償内容および付帯サービス内容によります。また、「みまもり保険」は「総合生活保険」の愛称です。

3つ

クロネコヤマトの「安心電気ハローライト」

見守られる側、見守る側どちらの安心にも繋がります

1 ご自宅の電球と交換するだけ!

LED電球と通信機能が一体になった「ハローライト」が点灯/消灯を前日朝9:00~当日朝8:59の間計測し見守ります

2 メールでお知らせ!

電球に点灯消灯の動きが無い場合異常を検知して当日朝9:00~10:00の間に事前に設定した通知先へメールでお知らせします

3 訪問確認!

異常時にも通知先のご依頼に応じて当社スタッフが設置先を訪問!必要に応じて地域包括支援センター等の地域の窓口に通報します



特許出願済(特開2016-218969)

ご不明点はお気軽に神奈川県横浜まで、お問い合わせください!