

# あしたのわたし

住まいを替えると暮らしが変わる

vol.3  
2019年  
12月発行

高齢者の  
素敵な住まい



サービス付き  
高齢者向け住宅募集センター

住まいに関する様々なお悩みは、  
**神奈川県川崎市川崎区高島2-18-1 そごう横浜店9階**にて  
ワンストップでお応えします。

神奈川ロイヤル(そごう横浜店9階)は、不動産の  
売買・賃貸、リフォーム、高齢者の住まいまでお客様の  
ライフスタイルや住まいの要望にワンストップで  
お応えします。

**ONE STOP SERVICE**

- 売買取介
- 賃貸仲介
- 賃貸管理
- リフォーム
- リノベーション
- 高齢者の住まい

**自宅売却・買取・賃貸、様々なサポートをご用意**

ご自宅を賃貸に出して家賃収入を得たい、売却して  
入居金に充てたいなど、高齢者の住まいに伴う不動産  
のお悩みにもスピーディーにお応えいたします。

**売買取介** **すぐに資金が必要な方には即金買取します!**

売却活動せずにお客様のお住まいをロイヤルが直接買い取ります  
ので、スピーディーな現金化が可能。また、**仲介手数料も不要**です。  
※当所規定により取り扱えない場合がございます。

**公共住宅賃貸募集センター** 仲介手数料  
礼金  
更新料 0円

**賃貸仲介** 神奈川県内の公共賃貸住宅(UR賃貸住宅、公社賃  
貸住宅等)を、一括してご紹介することが可能です。  
公共賃貸住宅は**保証人、仲介手数料、礼金、更新料  
が不要**など、安心・お得なメリットがいっぱいです。

**高齢者向け住宅募集センター** **サービス付き  
高齢者向け住宅募集センター**

**ロイヤル入居相談室** **高齢者の  
住まい**

お身体の状態やご希望のエリアに合った老人ホーム  
や、高齢者住宅を知識・経験豊富なスタッフが  
ご案内。ご相談・ご紹介は**すべて無料**です。  
※サービス付き高齢者向け住宅については仲介手数料が発生する場合がございます。

**1 横浜相談室** **そごう横浜店9階**

サービス付き高齢者向け住宅をご検討の方

**サービス付き  
高齢者向け住宅募集センター**  
そごう横浜店 ☎0800-888-6186

営業時間 / 10:00~20:00 年中無休(年末年始除く)  
神奈川県横浜市西区高島2-18-1 そごう横浜店9F

有料老人ホームを  
ご検討の方 **高齢者住みかえ支援センター  
ロイヤル入居相談室  
横浜相談室 ☎0120-58-6186**

横浜駅 徒歩 **2分**

横濱駅 東口

そごう横浜店 マルイ

そごう横浜店9階  
ロイヤル入居相談室  
横浜相談室

地下街ボルタ

京急改札 ● JR改札 ●

ルミネ ● JIR改札 ●

至 川崎 東京 ● 至 保土ヶ谷 戸塚 ●

横浜駅 西口 ● ジョイナス ●

**2 川崎相談室** 川崎地下街アゼリア

**3 新宿相談室** O-GUARD新宿 10階

**4 多摩相談室** イトーヨーカドー 五の上プラザ店 4階

**5 二子玉川相談室** 二子玉川ライズ プラザモール 2階

**6 大宮相談室** そごう大宮店 10階

**7 川越相談室** まるひろ川越店 5階

**8 川口相談室** そごう川口店 2階

**大手デパートに出店中!!お気軽にご相談下さい!**



シニアホームアドバイザー  
徒然話

# やま日記



## 「第二回運営会社情報交換会」を開催しました

今回、ご協力を頂いたサ高住です

### たちばな館



物件概要 ■所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区岩間町1-7-14 ■交通/相鉄本線「天王町駅」から徒歩2分 ■構造/鉄筋コンクリート造6階建 ■建物竣工/2013年2月 ■総戸数/32戸 ■入居予定日/即入居可 ■専有面積/25.01~29.51㎡ ■資料(月額)/75,000円~93,000円 ■共益費(月額)/10,000円 ■生活支援サービス費(月額)/33,000円(税込) ■契約形態/普通賃貸借 ■契約(更新前) ■敷金/資料の3ヶ月分(特別) ■火災保険加入要2年毎/17,000円 ■電気・ガス・水道個別契約 ■専有面積、資料(月額)、共益費(月額)、敷金は全戸数の最小~最大表示 ■取引態様/特介

### フレイグラントオーリーブナ



物件概要 ■所在地/神奈川県横浜市磯子区磯野1-16-15 ■交通/小田急線「町田」駅徒歩18分、またはバス5分「リエントム駅」下車徒歩2分、小田急線「相模大野」駅徒歩19分 ■構造/鉄骨造4階 ■建物竣工/2017年4月 ■総戸数/32戸 ■入居予定日/即入居可 ■専有面積/26.43㎡~29.68㎡ ■資料(月額)/78,000円~83,000円 ■共益費(月額)/25,000円 ■生活支援サービス費(月額)/30,000円(特別) ■敷金/資料の1ヶ月分(特別) ■契約形態/普通賃貸借 ■契約(更新前) ■敷金、資料の2ヶ月分(特別) ■敷料の1ヶ月分(特別) ■火災保険加入要2年毎/15,000円 ■電気・ガス・水道個別契約 ■専有面積、資料(月額)、共益費(月額)は全戸数の最小~最大表示 ■取引態様/特介

**8月6日(火) 晴れ**

●サービス付き高齢者向け住宅の運営会社の方や、現地の相談員の交換会を開催しました。当日は猛暑日にも関わらず10団体から12名様が参加くださり大盛況でした。

●第一部では好立地が魅力の「たちばな館」にて参加団体の自己紹介と「自立型サ高住の運営方針や内装設備」について見ていただきました。

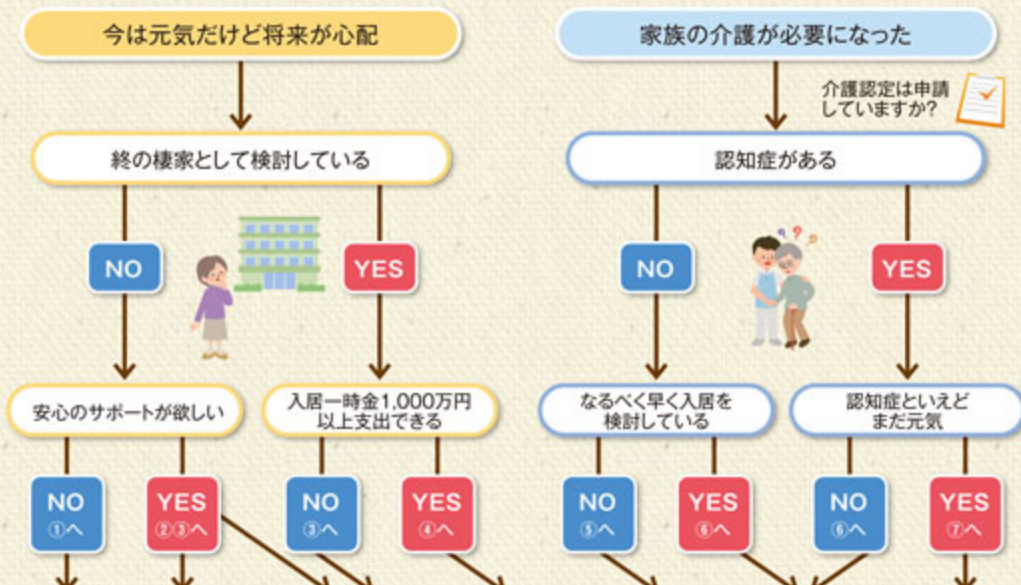
●第二部では社会福祉法人が運営する「フレイグラントオーリーブナ」にて、「特別養護老人ホーム近接のサ高住での暮らし方」を知っていただきました。

●どちらも大変好評で、移動の車内でも「リゾット型サ高住同士の悩み」や「どこまでの介護が必要か」などの意見交換も和気あいあいとした空気の中で行われておりました。

# 幸せな老後 + 住まい

長年住み慣れたご自宅で暮らしつつけるのが良いのか?それとも住み替えが良いのか?悩んでいる方も、多いのではないのでしょうか。お元気なうちは自立した生活を送ることができますが、介護度が重くなってくると自宅で生活することが難しくなるかもしれません。そうなる前に私たち「サービス付き高齢者向け住宅募集センター」へご相談ください!

## 住まいを選ぶためのフローチャート



	1	2	3	4	5	6	7
	UR(旧公団住宅)	シニア向け賃貸住宅	サービス付き高齢者向け住宅	自立型有料老人ホーム	特別養護老人ホーム	介護付き有料老人ホーム 住宅型有料老人ホーム	グループホーム
	自立 要支援 要介護	自立 要支援 要介護	自立 要支援 要介護	自立 要支援 要介護	自立 要支援 要介護	自立 要支援 要介護	自立 要支援 要介護
	○ ○ ○	○ △ △	○ △ △	○ △ ×	× × ○	△ △ ○	× 支援2~ ○
・礼金、更新料、保証人不要など好条件だが、あんしんのサポートはない。	○	○	○	○	○	○	○
・バリアフリー住宅。老人ホームはまた早い方向け。在宅サービスを使って生活可能。毎年の費用を抑えたい方にはおすすすめ。	○	○	○	○	○	○	○
・高齢者に特化したサービスが付いているバリアフリー住宅。※安否確認、生活相談は必須。在宅介護サービスを使って生活可能。	○	○	○	○	○	○	○
・元気なうちは「自立型」、介護が必要になると「介護型」に移り住みができる。数千円以上のまとまった資金が必要になる	○	○	○	○	○	○	○
・待機者は数100名。申し込みから入居まで年単位になる事が多い。※残念ながらロイヤルではご紹介できません。特待中に利用できるホームや、若い条件のホームのご提案も出します。	○	○	○	○	○	○	○
・入居金0円~数千円まで様々。身体の状態やご希望でホームの選択が出来る。	○	○	○	○	○	○	○
・1人を1グループとして「認知症緩和」を目的に生活。介護度が重症になってくると退去を迫られる場合も。	○	○	○	○	○	○	○

自分にはどれが合っているか迷ったら... お気軽にご相談ください!

**サービス付き 高齢者向け住宅募集センター**

そごう横浜店 9F | 年中無休 (年末年始除く)

営業時間 / 10:00~20:00

通話料無料 **0800-888-6186**

神奈川ロイヤル株式会社



だから、私たちは  
**ここが好き**  
入居されている方々に  
インタビューを  
しました



東急田園都市線「藤が丘」駅 バス5分 **グランパーシモン**

入居2年半 N様 Simple is the best

### このスタッフたちなら任せられると思った

運営法人「医療法人緑樹会」のあおば整形外科院長とは、長い付き合いになります。亡くなった妻のことも本当にお世話になりました。妻の死後、しばらくは自宅で生活をしていたのですが、怪我をしたときに院長から見学を勧められました。廊下や食堂の明るさや広さに惹かれ、決め手は「スタッフの優しさ」でした。目標を合わせ、笑顔で語りかけてくれるスタッフの心遣いに「ココロがよい」と即決。入ってからわかったけれど、院長自ら毎週来て一緒に食事をしながら体調の相談ができるのは、きっとオンリーワンの物件の魅力だと思います。



引越しに際し、家財は大胆に捨てる必要がありましたが「明日死ぬかもしれない」と思い切り、断捨離をしました。やってみたらシンプルな生活も悪くないですね。

### 自由な時間は脳の活性化に

サ高住での暮らしは、プライバシーが尊重されており時間を自由に使えるので、元々の趣味であった「物書き」や「詩吟」などを気ままに楽しんでいます。最近では詩吟の弟子もできました。創作で頭に閃きを与えることは大事ですね。2日に1回は近くのコンビニまで歩くのが日課で、十数分の距離でもしっかり身体を動かすことが長寿の秘訣です。30年以上の日課で、頭の体操として朝は株値も欠かさずチェックしています。

館内のイベントにも積極的に参加していて、音楽イベントでは率先して楽器を打ち鳴らすこともあります。最近では気の合う入居者とイベントも企画していて、7月には「七夕の宴」を開催し、入居者同士で「炭坑節」や「東京音頭」を踊りました。この秋には朗読会を検討しています。今度入る人は、囲碁が一緒にできる人がいいな。色々楽しみを増やしたいですね。

入居1年半 S様 適切な距離を大切に

### 環境なんて変わるのが当然

進歩がなかったっていい。変わることが大事ですね。友人の勧めで入居しました。5年経てば環境も体調も変わる。「体力・気力があるうちに動かなければ」と思い切ったので、当時は躊躇いはありませんでした。



外出が少なくても身なりは常に整えて、部屋には多彩な洋服があり毎日違った服に袖を通します。旅行が大好きなので世界中を旅してきました。もう悔いがないくらいにね。それでこれまで行ったところの写真と、あと大好きな猫の写真部屋に飾っています。

### 今も勉強の日々

社会人の頃は接客業に従事しており、どんな人とも笑顔で話す「度胸」と人と話すための「知識欲」が身に付きました。そのおかげで人見知りはしませんが、入居者には踏み込みすぎないようにしています。適切な距離で仲良く健やかに過ごしています。

スタッフもつつましく離れず距離感を保ってくれるので、心地よい日々です。院長も落ち着いた素敵なお方。親族も医者だったので、院長が近くにいる心強さは実感します。

日常の会話などでわからない言葉などは机に貼って必ず調べるようにしています。歌や踊りが得意な入居者も多いので、もっと見たり聞いたりしてみたいと思っています。イベントの時とかに入居者さんと仲良くなるためにもやっぱり知識は大事ですね。

だから、私たちは  
**ここが好き**  
入居されている方々に  
インタビューを  
しました



相鉄本線「天王町」駅 徒歩2分 **たちばな館**



「元気なうちは色々な所を歩きたい」という願いが叶った

「一人じゃない」って思える住宅

林さんにパワーをもらって元気にになりました



### 入居のきっかけ

息子と住んでいた所が、山の上に位置していて、自由にお散歩が出来なかったんです。そんな状況を見て息子が「よく通る場所に高齢者向けの住宅があるよ」と教えてくれました。ココは駅前でお店も多いので、行ってみたい所が盛りだくさんでした。

### 入居後の生活や感じていること

横浜から3駅で駅からも近いので、孫やひ孫が遊びに来てくれますね。孫に面倒を見てくれるのか見られているのかわからなくなりますが、とても楽しいです。併設の保育園の園児と館内で会うことがあり、可愛いので手を振って挨拶しちゃいます。また、近くには大きな商店街があるので、見て歩くだけで楽しいですね。

折り紙が好きなので、入居者同士で楽しめるサークルの様なものが今後出来てくれたら、嬉しいなと思っています。

### 入居のきっかけ

子どもと同居していたけど、転んで背中の骨を折って以来、何となく周りに気を使って生活するようになっていました。「自分で生活したいけど、また何かあったら不安」という思いから、色々な住宅を見て回っていました。そんな時に旭区に住む娘が「近くにいいのがある」と資料を持ってきてくれたんです。

### 入居後の生活や感じていること

娘が近くに住んでいるから、よく横浜に出かけたり美術館巡りをしていますね。松原商店街には面白い店も多いですが、今は100円均一ショップで雑貨を見るのにはまっています。館内の空気もすこくいいですね。スタッフさんは話しやすい気さくな方ですし、入居者の飼っているワンちゃんも載れるのも大好き。3月に折り紙でひな人形を作るイベントがあって、とても楽しかったのですが、夢中になりすぎて参加者とゆっくりお話ができなかったのが、今度は交流をメインにしてみたいです。

### 入居のきっかけ

箱根で悠々自適な生活を送っていたのですが、夫との死別を機に、都内に住む子どもたちから「近くに来てほしい」と探してもらいました。横浜は土地勘がなくて不安でしたが、今はすごく楽しく過ごしています。

### 入居後の生活や感じていること

ともかくにも「スタッフさんの温かさ」に助けられています。管理者の林さんは朝の安否確認の挨拶から元気いっぱい。今日の予定や、近くの安売り情報など他愛もない話をしていて、中でも、顔色を見てこちらの体調や今の思いを読み取ってくれるので、何でも話せますね。精神的な安心もありますし、地元詳しい「地固みたい人」としても頼っています。最近はずーっと通い始めましたし、3食自分で調理しています。平坦で買い物も便利な立地なので、初めての横浜ライフが快適になりそうと期待がいっぱいです。

【グランパーシモン】物件概要 所在地/神奈川県横浜市青葉区津田の木47-6 ■交通/東急田園都市線「藤が丘」駅から徒歩5分降車後、徒歩4分 ■規模/軽量鉄骨造2階建 ■築年月/2015年8月 ■総戸数/18戸 ■入居予定日/即日入居可 ■户型/サービス付き高齢者向け住宅 ■専有面積/25.75㎡~45.0㎡(1K~1LDK) ■賃料/90,000円~150,000円 ■敷金/賃料3ヶ月分 ■共益費/20,000円 ■生活支援サービス/35,000円(税別) ※2人入居の場合は、2名分として月額60,000円(税別)です。 ■その他費用/水道光熱費個別契約、別途家財保険(任意) ■仲介手数料/資料1ヶ月分(税別) ■施工/積水ハウス株式会社 ■賃貸主/運営/医療法人緑樹会 ■建物管理/一般社団法人かながわ土地建物保全協会 ■取引態様/仲介

【たちばな館】物件概要 所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区岩間町1-7-14 ■交通/相鉄本線「天王町」駅から徒歩2分 ■構造/鉄骨コンクリート造6階建 ■建物竣工/2013年2月 ■総戸数/32戸 ■入居予定日/即日入居可 ■専有面積/25.01~29.51㎡ ■賃料(月額)/75,000円~93,000円 ■共益費(月額)/10,000円 ■生活支援サービス費(月額)/33,000円(税込) ■契約形態/普通賃貸借契約(更新可) ■敷金/賃料の3ヶ月分 ■仲介手数料/資料の1ヶ月分(税別) ■火災保険加入費2年毎/17,000円 ■電気・ガス・水道個別契約 ■専有面積、賃料(月額)、共益費(月額)、敷金は全戸数の最小~最大表示 ■取引態様/仲介





【クレールレジデンス横浜十日市場物件概要】●所在地/神奈川県横浜市長谷区十日市場町1255番02 ●交通/JR横浜線「十日市場」駅徒歩7分 ●総戸数/181戸 ●構造/鉄骨コンクリート造 地上9階建て ●土地/建物の権利形態/土地/賃借(定期借地権(期間:2070年1月30日まで)建物/専有権所有 ●建築年/2018年 ●入居時費用/【シニアフロア】前払金1740万円~13,446万円(前払方式の場合) ●敷金/453,000円~1,245,000円(前払方式の場合) ●月給料/【シニアフロア】145,000円~416,000円(前払方式の場合) ●月給料/【一般フロア】145,000円~416,000円(前払方式の場合) ●サービス費/54,000円(1人あたり)、エリアマネジメント費500円(1戸あたり) ●管理費/前払(年額5,500円~6,450円) ●その他費用/家事サービス、家事補助サービス、交通関連生活サービスは、追加利用料がかかります ●専有面積/【シニアフロア】30.25㎡~72.66㎡ ●買主/専業主婦/専業主夫 ●不動産株式会社 ●代理/管理運営/株式会社東急イライフデザイン

4 横浜ハンズ人 BAKERY OKADA

「ここにしかないオンリーワン」を追求するパン屋さん。多数の菓子パンや惣菜パンのラインナップの中、目を引いたのは「美」「匠」「玄」と一文字ずつ焼き印の付いた食パン。つついづい買いきりやいました。

■横浜市緑区霧が丘4-23-7  
■TEL/FAX 045-921-6933  
■7:00~16:00(定休日/毎週木曜第三水曜日)



美味しそうなパンがいっぱい

5 地域史研究家 相澤雅雄さんに聞きました「十日市場の今昔」

Q. 十日市場の地名って?

十日市場は1400年ころ10日ごとにやっていた市場の名前に起因します。江戸時代には市場が開かれることはなくなっていたのに、今まで名前が残っているレアなケースです。

Q. 当時の市場って何をやりとりしていたんですか?

記録は残っていないのですが「塩」ではないかと思われます。神奈川から八王子を結ぶ、ちょうど中間地点が今の十日市場。恐らく貴重な塩のやり取りをしていたんだと思います。

Q. 緑区は2019年で区制50周年なんですか?

元々は港北区の一部だったのが、50年前に区分しました。その後、行政サービスなどをしっかり行き届かせるために、平成6年に緑区から青葉区・都筑区が区分して誕生。交通、サービスなどが整備されたんです。

Q. 十日市場の風土的・歴史的な魅力を教えてください。

昭和54年に「十日市場」ができて以来どんどん発展しています。最近では定期的に駅前で「マルシェ(市場)」を開催して地場野菜を売ったりしています。土地としては岩盤の上にある地形なので泥雪や震災の被害も出ていないです。これからも素敵な街になっていくので、素敵な十日市場ライフをお楽しみください。

2 旧奥津邸 (きゅうおくついで)

古き良き日本家屋の面影を残す建物。主屋や土蔵、釜屋等「農家の住まい」がイメージされています。釘を使わない昔ながらの造りを見学した後、縁側でのんびりと過ごされました。

■横浜市緑区新治町887  
■TEL 045-931-4947  
■9:00~17:00  
(定休日/第四月曜日)

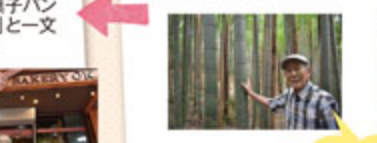


藁で作った馬がすごい!

3 新治市民の森 (にいほろしみんのもり)

雑木林や谷筋のスギ林、田んぼなどが残る「里山」。横浜では見ることのなくなった動植物が多く見られ、散策や自然観察を楽しむ人で賑わっていました。

■横浜市緑区新治町887  
■TEL 045-931-4947



歩いているだけで森から元気がもらえそうだなあ



6 CREER DININGの豊富なメニュー

Q. 美味しい料理が自慢です!

■12:00~14:00 14:00~17:00



最後はスタッフみんなで記念写真を撮りました

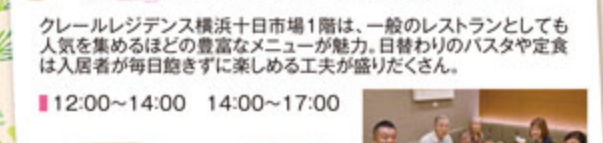
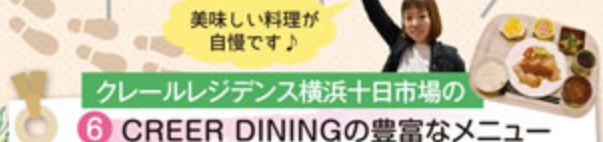
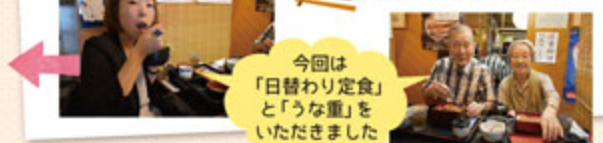
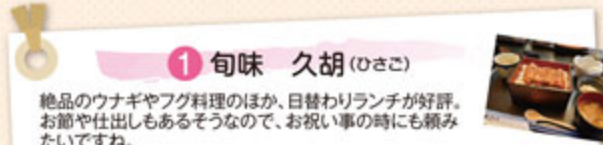
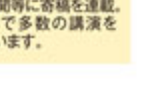
1 旬味 久胡 (ひさこ)

絶品のウナギやフグ料理のほか、日替わりランチが好評。お節や仕出しもあるそうなので、お祝い事の時に頼みたいですね。

■横浜市緑区十日市場町834-1  
■TEL 045-981-5148  
■11:30~14:00 17:30~22:00  
(不定休)



今回は「日替わり定食」と「うな重」をいただきました



散歩人 星野千鶴

今日の散歩エリア  
横浜市緑区十日市場

1 旬味 久胡 (ひさこ)

2 旧奥津邸 (きゅうおくついで)

3 新治市民の森 (にいほろしみんのもり)

4 横浜ハンズ人 BAKERY OKADA (ペーカリーオカダ)

5 クレールレジデンス横浜十日市場にて歴史研究家の方と対談

6 クレールレジデンス横浜十日市場にて絶品夕飯を堪能

一緒に散歩しました

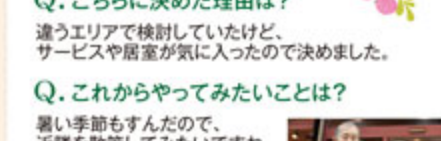
「クレールレジデンス横浜十日市場」にお住まい  
松島様

Q. こちらに決めた理由は?

違うエリアで検討していたけど、サービスや居室が気に入ったので決めました。

Q. これからやってみたいことは?

暑い季節もすんだので、近隣の散策してみたいですね。



いつも手を繋いで仲睦まじいお二人です!



私がお案内いたします

美味しい料理が自慢です!

最後はスタッフみんなで記念写真を撮りました

今回は「日替わり定食」と「うな重」をいただきました

歩いているだけで森から元気がもらえそうだなあ

美味しそうなパンがいっぱい

一緒に散歩しました

「クレールレジデンス横浜十日市場」にお住まい

松島様

Q. こちらに決めた理由は?

違うエリアで検討していたけど、サービスや居室が気に入ったので決めました。

Q. これからやってみたいことは?

暑い季節もすんだので、近隣の散策してみたいですね。

いつも手を繋いで仲睦まじいお二人です!



# 今回のPick Up あふさぼ

田中様 入居して  
3年



田中様と看板犬の  
JOYくん

- Q** なぜお住み替えをなされたのですか？
- A** 隣との交流もない、マンション暮らしにへきえきしていた時に息子が探してくれました。
- Q** サ高住での暮らしはどうですか？
- A** 皆と食事をしたり、映画を見るのがとても楽しい。登山が好きなので、部屋から見える大山の景色に毎日癒されます。
- Q** 「ペット可能サ高住」の魅力は？
- A** 小児喘息を患って以来怖くて出来なかった「動物との暮らし」という夢が叶いました。看板犬のJOY君が懐いてくれ、部屋まで案内してくれたりします。
- Q** 「やってほしいあふさぼ」はありますか？
- A** 足をもっと良くして、この近くを散歩してみたいですね。この辺の名所とかを今度ゆっくり教えてほしいです。

新井様 入居して  
もうすぐ1年



新井様とペットの  
さくらちゃん

- Q** お部屋探しの時、気を付けたことはありますか？
- A** 「ペットのさくらちゃんと一緒に住めるところ」ですね。それが叶ったので、今は毎日一緒に散歩したり楽しめています。
- Q** スタッフからの「あふさぼ」はありましたか？
- A** さくらちゃんのための館内移動用のカートを手作りしてくれました。他にも毎日いろいろ気にかけてくれるので大助かりでつつい甘えちゃっています。
- Q** 「引っ越してから一番の思い出」はありますか？
- A** 夏の花火大会は素敵な思い出ですね。2階からよく見えたので来年も楽しみです。

2人がお住まいの  
サ高住はココ！

ゆうペットシニア



物件概要■所在地/神奈川県座間市座間1丁目3059-1■交通/小田急小田原線「座間」駅/バス5分「座間」下車徒歩5分、JR相模線「相武台下」駅徒歩13分、JR相模線「入谷」駅徒歩19分■構造/木造2階■建物坪数/2015年4月■総戸数/19戸■入居予定日/即入居■専有面積/25.05㎡■資料(月額)/52,000円~64,000円■管理費(月額)/11,000円■生活支援サービス費(月額)/10,000円(税別)■契約形態/普通賃貸借契約■敷金/資料の2ヶ月分■仲介手数料/資料の1ヶ月分(税別)■火災保険加入要2年毎/17,000円■電気・ガス・水道個別契約■専有面積、資料(月額)、共益費(月額)は全戸数の最小~最大表示■取引態様/仲介

## 他にも色々な物件の方に、入居後のお話を聞きました

伊藤様



40年も教会でケーキ作りなどの活動をしているのが元気の秘訣なのよ。お友達もたくさんいるし、やりがいも感じているのよ。

バスを乗り継いで出掛けるのが楽しみ。今年の夏は暑くて大変だったけど、時々休みながら頑張ってゆっくり歩いていきます。



中後様



とても良い部屋にちょうど空気が出たから迷いなく申込をしましたよ。夫婦で暮らせる部屋はなかなか空気がないからね。良かったと思って満足して暮らしています。

三尾様



ロイヤルは「入居後」を大切にします

# あふさぼ通信

After Support

私たちがあふさぼスタッフです

伊奈 美知子 (いな みちこ)

私はダンスが趣味で、毎日たくさん練習をしているんですよ。皆様にお会いできるのを楽しみにしていますね。



新垣 舞子 (あらがき まいこ)

私は愛犬と一緒に散歩するのが大好きです。皆様とお会いしておしゃべりできるのを楽しみにしています！



あふさぼって？

高齢者住宅は「探して終わり」ではなく「入ってからどう過ごすか」が肝心。ロイヤルでは「アフターサポート推進室」を立ち上げて、「今まで以上にご満足して暮らしていただくこと」を目標に活動しています。



あふさぼスタッフが入居者の皆様と一緒に記念撮影♪

## ロイヤルは、入居者の皆様の誕生月に「小さな贈り物」と「写真撮影」のプレゼントをしております

※ロイヤルが管理するサ高住にお住まいの皆様が対象です。

あふさぼスタッフ

石神様



8月から誕生月のお客様をご訪問する活動を始めました。最初はびっくりされますが、「お誕生日おめでとうございます」の言葉には笑顔を見せてくださいます。

8~10月は「ハンドタオル」をプレゼントしました

プレゼントと一緒に撮影した写真はフレームに入れてお渡ししています



# 横浜市の家賃補助付きセーフティネット住宅

## セーフティネット住宅とは?

高齢者や子育て世帯、障がい者、低額所得者など、住宅確保にお困りの方の入居を拒まない賃貸住宅(セーフティネット住宅)として横浜市に登録する制度です。  
※家賃補助付きセーフティネットの詳細については、ご覧下さいたい方を改めてご説明いたします。

【家賃補助付きセーフティネット住宅】(1)月収額が「158,000円以下」であること。(2)前年度の所得で算出。(3)入居する方全員が所得金額合計所得税法上定められた各種控除合計が12。(4)住宅補助(生活保護法)や住宅確保給付金(生活困窮者自立支援法)を受給していない。(5)入居する者のいずれかが、申込時点で横浜市内に在勤あるいは在任。(6)持ち家がないこと。(7)専任役員でないこと。(8)居住用として使うこと。(9)住民税の滞納がないまたは特別徴収により納付している。(10)住民基本台帳に掲載された者。※家賃補助の対象は上記以外にも条件があります。詳しくはスタッフにお尋ねください。



■物件名/FORALLL愛成■所在地/横浜市瀬谷区瀬谷4-11-6■交通/相鉄本線「瀬谷」駅徒歩6分■構造/階数/木造3階建て1~3階部分■築年月/2018年12月■総戸数/20戸■専有面積/9.03㎡~10.17㎡■管理費(月額)/12,000円■生活支援費(月額)/10,000円(税込)■家賃/1ヵ月■礼金/無し■契約期間/2年(更新可)■新築料1ヵ月相当分■入居可能日/相談■保証/住宅総合保険要加入17,000円/2年■管理方式/日■仲介手数料/資料1ヵ月分(税後)■取引形態/媒介

## FORALLL愛成 2019年1月OPEN

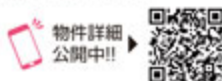
相鉄線「瀬谷」駅 徒歩6分

費用例▶204号室の場合	家賃 49,000円
入居者区分ごとの家賃補助額	
入居者区分/入居者の所得(月額)	入居者負担額(月額)
第4区分:139,001円以上~158,000円以下	24,100円
第3区分:123,001円以上~139,000円以下	21,300円
第2区分:104,001円以上~123,000円以下	18,600円
第1区分:104,000円以下	16,100円

※管理費とサービス費は別途がかかります。補助の対象は上記以外にも条件があります。詳しくは担当者にお尋ねください。

### シニアのためのシェアハウスです

館内には広々としたダイニングや、ゆったりとした浴室など設備も充実。



社会福祉法人「愛成会」が手厚いサポート

生活保護の方も相談可能!



■物件名/グリーンライフ ルピナス■所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区星川3丁目21-14■交通/相鉄線「星川」駅徒歩10分、(和田町)駅徒歩10分■構造/鉄筋コンクリート造地上3階建て■築年/2009年4月■戸数/10戸■専有面積/29.16㎡~34.74㎡■資料(月額)/65,000円~70,000円■共益費(月額)/10,000円■Cタイプは別途設定■契約形態/普通賃貸借契約(更新可)■敷金/資料の1ヵ月分■仲介手数料/資料の1ヵ月分(税別)■電気・ガス・水道使用料/専有面積、資料(月額)、共益費(月額)は全戸数の最小~最大表示■取引形態/媒介

## グリーンライフルピナス ペット可

相鉄線「星川」駅 徒歩10分

費用例▶301号室の場合	家賃 65,000円
入居者区分ごとの家賃補助額	
入居者区分/入居者の所得(月額)	入居者負担額(月額)
第4区分:139,001円以上~158,000円以下	41,100円
第3区分:123,001円以上~139,000円以下	35,500円
第2区分:104,001円以上~123,000円以下	30,100円
第1区分:104,000円以下	25,000円

※共益費の別途がかかります。補助の対象は上記以外にも条件があります。詳しくは担当者にお尋ねください。

### 多世代が交流する新しい住宅です



独立した専用の住居といくつかの共用スペースを持ち、生活の一部を共同化する合理的な住まいです。



パナソニック ホームズが設計・建設した新しい高齢者のための賃貸住宅

サンリスタとは?

新しい生活がすべての方へ良い出発であって欲しいという願いを込めて、サン(SUN→明るい)・リスタ(リスタート→再出発)と名付けました!!

## Safety (安心・安全) 高齢者の方に安心して暮らしてほしい想いを建物とサービスに込めました

安全の住まい

安心の住まい

自立サポート

■パナソニック製のエアコン見守りサービスで24時間365日見守ります



- 地震、火災に強い「耐震・耐火構造」(鉄骨造)住居
- 転倒を防止するパリアフリー仕様
- 防犯に配慮したオートロック、電動シャッターを完備
- 一年中、快適に暮らせるように「高断熱仕様」の室内環境、共用廊下も屋内タイプとし、日々の寒暖差に考慮しています
- 24時間、365日相談や駆け付けにも応えられた※大手警備会社と連携、移動持ち運び可能なペンダントスイッチもご用意しています
- 健康相談を実施(月1回)
- 将来的に介護状態になったとき、パナソニックの直営介護施設等をご紹介いたします



## サンリスタ淵野辺 月額10万円以下!

102号室 1K(34.48㎡)の場合

家賃 56,000円  
管理費 4,000円  
サービス費 21,000円

合計 81,000円

■初期費用○敷金/1ヶ月分○礼金/資料2ヶ月分○保証会社/要加入○家財保険/10,000円(1年毎)○仲介手数料/資料1ヶ月分(税別)■更新料/新築料1ヶ月分○保証会社要加入(初回保証料/月額資料等総額1ヶ月分、更新時:20,000円(1年毎)■設計・施工/パナソニックホームズ(株)■賃主/パナソニックホームズ不動産(株)■取引形態/媒介



## サンリスタ登戸 2019年11月 新築

102号室 1K(36.61㎡)の場合

家賃 77,000円  
管理費 6,000円  
サービス費 25,000円

合計 108,000円

■物件名/サンリスタ登戸■住所/神奈川県横浜市多摩区登戸88-1■交通/JR南武線「中野島駅」徒歩12分、小田急線「登戸駅」徒歩22分■専有面積/35.85㎡~48.54㎡■構造/鉄骨/軽量鉄骨造3階建て■築年月/令和元年10月■総戸数/15戸■入居日/即入居■資料(月額)/77,000円~102,000円■共益費(月額)/6,000円■サービス費(月額)/25,000円(税別)■敷金/資料の1ヵ月分■更新料/資料の2ヵ月分■更新料/有(新築料の1ヵ月分)■契約形態/普通賃貸借契約(2年)■仲介手数料/資料の1ヵ月分(10,000円/1年毎)■保証会社/要加入(初回保証料/月額資料等総額1ヶ月分、更新時:20,000円(1年毎)■設計・施工/パナソニックホームズ(株)■賃主/パナソニックホームズ不動産(株)■取引形態/媒介

