

サービス付き高齢者向け住宅のことがわかる情報誌

# あしたのわたし

「サービス付き高齢者向け住宅募集センター」ってどんなお店？

ご入居者インタビュー 人生の第二・第三章「楽しく」「快適」が鍵！

ご入居者さまと街探訪 ほし散歩 vol.2 横浜市緑区鶴居

プロのPICK UP

こだわり溢れるサ高住

vol.2

住まいを  
替えると  
くらしが  
変わる



サービス付き  
高齢者向け住宅募集センター

2018.12発行

あしたのわたし vol.2

あしたのわたし vol.2 発行 ● 神奈川ロイヤル株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島 2-18-1 せごう横浜店 9階 ☎045-440-3911  
2018年12月発行 / 広告掲載期間 2019年6月迄 / 発行所 ● せごう横浜店 9階 ☎045-440-3911 編集人 ● 高野真由香

フリーペーパー 無料 本体 0円

私たちは、思いやりの心と小さな親切心を大切にしています

## ロイヤルハウジンググループ サ高住ネット

おかげさまで創業44年 首都圏からリゾート地まで「住まい」の売買仲介・賃貸仲介  
賃貸管理、リフォーム、高齢者のお住まいを中心としたワンストップサービスを展開しています

- 神奈川ロイヤル株式会社
- 東京ロイヤル株式会社
- 埼玉ロイヤル株式会社
- ロイヤルハウジング株
- ロイヤルハウジング販売株
- ロイヤルコーポレーション株
- ロイヤルリゾート株
- ロイヤルインテリア株
- 高齢者住みかえ支援センター  
ロイヤル入居相談室



〇 せごう横浜店



〇 せごう大宮店

### サービス付き 高齢者向け住宅募集センター

せごう横浜店9階 ☎0800-888-6186

神奈川県横浜市西区高島 2-18-1 せごう横浜店 9階

せごう大宮店10階 ☎0120-14-6186

埼玉県さいたま市大宮区桜木町 1-6-2 せごう大宮店 10階

### サ高住の運営会社様、空室改善・管理の手間解消は サービス付き高齢者向け住宅募集センターにお任せを！

#### 集客の企画提案・実行をします

- 効果的な販促物作成  
チラシやパンフレットを作成・配布します
- 幅広い集客  
大手百貨店内に専門店を設置し集客するほか、  
専門サイトや月300枚以上のDMで周知を図ります
- プロによる案内  
専門知識を持ったスタッフが導迎・案内をし、  
他のサ高住との違いや魅力を伝えます
- 契約代行  
国家資格「宅地建物取引士」が  
煩雑な契約業務を丁寧に代行いたします

#### 安心・安全な建物・入居者管理をします

- 入居者の「心のケア」をサポート  
ご入居までではなく、イベントや日々の訪問を通して、  
入居後の生活のフォローを行います
- 建物管理・営繕  
建物や設備のトラブルに24時間緊急対応を実施します
- 「お金のトラブル」防止  
入出金や滞納督促もすべて法的手順にのっとり対応します
- 退去後のアフターフォロー  
退去の立会いや修繕見積もり、転居先探しまで  
責任をもって実施します

\*サービス付き高齢者向け住宅は「賃貸借物件」と同じ契約・管理が必要です。  
賃貸借契約は仲介会社を入れて法的契約を結ぶことにより、安心で安全な契約を結ぶことが可能です。詳細は上記へお問い合わせください。

神奈川ロイヤル株式会社 神奈川県知事免許(第26620号)(公)全日本不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公)不動産保証協会会員  
東京ロイヤル株式会社 東京都知事免許(第93579号)(公)全日本不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公)不動産保証協会会員  
埼玉ロイヤル株式会社 埼玉県知事免許(第23251号)(公)全国宅地建物取引業協会連合会会員(公)全国宅地建物取引業保証協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

🍀サービス付き  
**高齢者向け住宅募集センター**  
 ～ サポートの流れ ～

**1 ご相談**  
 まずはここから！  
 ・今までの暮らしで困っていること、お住み替えの理由  
 ・お探しの地域・お部屋のこだわり・ご予算等をお聞かせください。  
 サ高住のプロが、サービス付き高齢者向け住宅の生きた情報をお伝えします。  
 パンフレットなどを見て頂きお客様と一緒に住宅を選んでいきます。

**2 ご見学**  
 気になる物件がありましたら、早速見学に行きましょう！  
 ★チェック！  
 お部屋の雰囲気・スタッフの対応  
 モデルルームもありますので、実際の生活をイメージしましょう。

**3 申込契約**  
 気に入った物件があれば、お申し込みをしましょう！  
 お申し込みの後、入居審査があり、入居審査が通りましたらご契約をいたします。  
 納得ができるお住み替えが行えるよう、ご不明点をご質問くださいませ。

**4 引越しご入居**  
 ご契約が終わりましたら、鍵のお引き渡し・ご入居になります。  
 弊社ではお引越・お片付け業者のご紹介も受け付けております。  
 新しいお住まいでの生活は不安もあるかと思いますが、何かあればご相談ください。

**5 アフターフォロー**  
 弊社では、お身体の状態に合わせて介護付き有料老人ホームのご紹介を行っております。また、ご自宅の売却や賃貸管理も行っております。  
 お客様のお住まいの悩みを総合的にサポートさせていただきます！

**サ高住のプロ池田&倉淵が解説！**

**サービス付き高齢者向け住宅募集センターってどんなお店？**



サ高住のプロ  
**池田 拓**  
 前職 / 福祉用具専門相談員  
 趣味 / サッカー観戦

**60才以上のお元気な方向けのお住まいをご紹介します。**  
 サービス付き高齢者向け住宅・自立型有料老人ホーム  
 高齢者向け賃貸・シニア向け分譲マンションなど種類はさまざま！  
 お客様のご希望に合わせて提案いたします。資料請求や  
 見学送迎、アフターフォローまで親切丁寧に対応します。



サ高住のプロ  
**倉淵 崇典**  
 前職 / 不動産賃貸営業  
 趣味 / マラソン、ハムスター鑑賞

**数少ない「サ高住専門」のお店です。**  
 お元気なら住み替えなくても良いのでは？  
 と思う方も多とおもいますが、実際には下記の  
 ようにお考えになられている方もいらっしゃいます。

**おなやみ**

- 子どもに迷惑をかけたくない…
- 離れて暮らす両親が心配…
- 庭の手入れが大変になってきた…
- 家の階段の上り下りが大変…
- 一人で過ごす時間が多く、人と話す機会が減ってきた…
- 食事の準備も手間がかかって大変…

**解決**



**ひとつでもあてはまった方  
 まずはお気軽にご相談ください！**

# ご入居者インタビュー

## 人生の第二・第三章

### 「楽しく」「快適」が鍵！



館内には、ビリヤード場やカラオケボックス、ライブラリーにイベントホールなど日々を楽しく過ごすための共用設備が充実。入居者同士の交流の場にもなっています。

# 楽しい



ハイクラスな生活を送る上で欠かせない「食」と「住環境」。グランクレールの食事は元蕎麦屋経営の森川さんも納得の味。春になると屋上より桜が見渡せます。

# 快適



### ●インタビューしたご入居者さま



えいいち  
**森川 栄一さん**  
とし  
**壽子さん**

おいしいご飯屋さんを探しながら、周辺散策を二人で楽しんでいます。

### 蕎麦業界に革命を起こした男

「僕の人生は蕎麦と妻に支えられてきた」と半生を振り返る。昭和5年に創業した、鶴見の名店「長寿庵」。同店は歴史ある蕎麦の味もさることながら、森川さんが打ち立てる様々なサービスで毎日大賑わいだつた。常に業界関係者と打ち合わせを重ね、最新機器の導入や自身が日本で初めて打ち出したという「蕎麦のセットメニュー」は業界に衝撃を走らせた。「もう費んではまったけど、あの当時は毎日が激動だった」と目を細める。

### 夫婦二人三脚の人生

60年以上連れ添った妻「壽子さん」(トシ)との出会いは大学時代。「結婚するならば女以外考えられない」というほどの目惚れ。長年共に店を切り盛りしてくれた壽子さんは世界を巡ってきた。今もアルパムをめぐりながら「この国ではこんなことをしたね」と懐かしむという。

### 引越しは「決意」が必要

森川さんが高齢者住宅を探し始めたのは約8年前。長年家事労働に従事してくれた壽子さんを解放してあげたいという思いで探し始めた。しかし、高齢者住宅は「長二短で」「帯に短し、褌に長し」な住宅が多かった。「散々迷った。高齢者にとって住宅探しは石橋を叩いて渡るようなもの。自身にピッタリという物件に巡り合わせてもらい紹介してくれた神奈川ロイヤルさんに感謝」と振り返る。

### 「ホテルのような家」で送るシニアライフ

旅行好きの森川さんにとって「グランクレールセンター南」での生活は別荘に長期滞在しているようで、今の生活を「三食付きのホテルライフを満喫している」と表現する。毎日、館内の厨房で作る食事は元蕎麦屋の森川さんにも納得の味。カラオケや倶楽室も充実しており、壽子さんは入居間もなく、入居者の方に誘われてビリヤードを人生初プレイしたという。「第二・第三章の人生のスタート台として、夢のある生活を提案してくれる」。

### 森川さんご夫妻のお住み替え先 グランクレールセンター南



#### グランクレールセンター南

所 神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央40番3  
交 JR横浜線「十日市場」駅徒歩3分  
築 2009年  
部屋 39.60㎡～97.07㎡  
利用料選択方式 前払方式、月払方式  
前払方式入居時に80歳39.60㎡のお部屋の場合  
初期費用例 30,240,000円 月額費用例 147,200円

### 2019年4月NEW OPEN! クレールレジデンス横浜十日市場



#### クレールレジデンス横浜十日市場

所 神奈川県横浜市緑区十日市場町1598番2外  
交 JR横浜線「十日市場」駅徒歩7分  
築 2019年4月 入居予定年月 2019年4月  
部屋 30.73㎡～71.48㎡  
利用料選択方式 前払方式、月払方式  
前払方式入居時に82歳41.42㎡のお部屋の場合  
初期費用例 23,400,000円 月額費用例 99,500円

内田さんに聞きました！  
グランドマスト横浜鴨居？



Q.入居して戸感ったことは？

A.間違えて緊急ボタンを押してしまうこともありましたが、スタッフさんは嫌な顔一つせず対応してくれましたので、安心できました。

Q.以前のご自宅にはどのくらい通っていますか？

A.1週間に1回は戻っています。

Q.以前のご自宅より狭いお部屋の転居に戸感いはありましたか？

A.もちろんありました。自宅の荷物をすべて片付けるのは無理だったので、以前の自宅からすぐに足が運べる場所に高齢者住宅があってよかったです。

●星野から内田さんへ

取材当日は、あいにくの天気でしたが、笑顔で住み慣れた可を案内してくれました。

「賃貸契約のサ高住には、ご自宅を残したまま入れる」という話をはじめ、沢山の思い出や情報を話してくれました。内田さん本当にありがとうございました！



グランドマスト横浜鴨居 物件概要

物件概要

[グランドマスト横浜鴨居]  
■所在地/神奈川県横浜市緑区鴨居6-27-1 ■交通/JR横浜線鴨居駅から徒歩13分 ■構造/鉄骨コンクリート造 ■地上4階建 ■築年/2017年4月 ■戸数/40戸 ■入居予定日/即入居可 ■専有面積/37.50㎡~69.62㎡ ■販売(月額)/138,000~259,000円 ■共益費(月額)/41,000円 ■生活支援サービス費/1名の場合52,000円(税別)・2人入居の場合94,000円(税別) ■敷金/家賃3ヶ月分 ■契約形態/賃貸借借約 ■仲介手数料/家賃1ヶ月分(別途消費税) ■専有部加入加入要 ■専有面積、家賃(月額)は全戸数の最小~最大表示



鴨居銘菓  
たいへいや  
大平屋

住：横浜市緑区鴨居 5-21-2  
☎：045-933-6653  
休：(火)  
営：9時~18時半



●大平屋の島田敏夫代表、二代目の島田勇人さん

創業51年！地域の人に愛される和菓子屋さん

オリジナル銘菓「鴨居ばやし」「鴨居の糸」「鴨居小町」を取り揃えています！



手打ちそば・うどん  
しおかわ  
しお川

住：横浜市緑区鴨居 6-25-4  
☎：045-931-5801



たまに無性に食べたくなる絶品うどん



天ぷらも美味しい！夜にも来たいですね♪



もともと住んでいた戸建て  
もうひとつのご自宅



サ高住は、自宅を手放さなくても住める賃貸住宅です

自慢の庭や食器がたくさん！素敵な食器でティータイム



青果・野菜の  
しみずフルーツ

住：横浜市緑区鴨居 1-8-12  
☎：045-932-6487



このキウイおっきー



積水ハウスグループ  
グランドマスト  
横浜鴨居

積水ハウスグループのサ高住  
ぐらんどますとよこはまかもい  
グランドマスト横浜鴨居

「このいい所は収納！趣味で作った洋服もたっぷりしまえちゃう！」



今日の夕飯は「カレー」



ご入居者さまと街探訪

ほし散歩  
vol.2

散歩人：星野千鶴

今日の散歩エリア

横浜市緑区鴨居

手打ちそば・うどん、鴨居をお散歩♡ /

●しお川

●鴨居銘菓  
●大平屋

●もともと住んでいた戸建て  
●もうひとつのご自宅

●駅前でお買い物  
●しみずフルーツ

●有意義な毎日と手作りの美味しい夕飯  
●グランドマスト横浜鴨居



星野と  
今回一緒にお散歩しました！

「グランドマスト横浜鴨居」お住まい

うちだ あつこ  
内田温子 さん

1930年7月生まれ

もともと住んでいた戸建てと、グランドマスト横浜鴨居を行き来する悠々ライフを満喫中



ワンストップサービス  
ナナの福祉・介護連携

ナナ  
モモ ピノ

- 特別養護老人ホーム モモ
- デイサービスセンター モモ
- ケアハウス モモ
- 居宅サービスセンター モモ
- 認定こども園 モモ
- コミュニティホーム・センター ピノ
- ショートステイ ピノ
- 認定こども園 ピノ
- フレイグラントオーリーブ ナナ
- ケアステーション ナナ
- 小規模保育園 ナナ



特別養護老人ホームやデイサービス、ケアハウスなどを運営している中で、一つの高齢者への想いが芽生えました。それは「好きなことをして長く生きてほしい」。老人ホームでは自由がなくなってしまう、様々な障害を持ちたり認知症になったりすると、どうしても外出が困難になったり、毎日の生活を規則だてられたりして、好きなことはかきりをしていられない環境になります。「元気がうちにあれば生きておけば良かった、これをしておけば良かった」と思ってしまうのではないですか。自由に暮らせる住宅で、万に備えながら好きなことを好きなだけしてはほしいのです。そして、介護が必要になったら法人内の他の施設を使ってスムーズに介護サービスを受けられるように準備をしておく。将来の不安をできるだけ感じることなく暮らしていく、できた。それを叶える住まいが、この「サ高住」だと思っただけです。またケアハウスを運営していることが大きな財産となっています。元気が高齢者どこのように接した良いのか、どんなイベントが喜ばれるのか、介護が必要になったときにどのようなアセスメントが

「サ高住は未知の世界」

社会福祉法人が運営するサービス付き高齢者向け住宅（以下サ高住）「フレイグラントオーリーブナナ」は今年四月で開設一周年を迎えました。同法人初のサ高住への想いや今後の展望など、大久保理事長ご夫妻に話を伺いました。

社会福祉法人 蒼生会について

蒼生会は老人ホーム、デイサービス、保育園等を運営する社会福祉法人です。一九九八年十一月に相模原市南区磯野森に開設され、今年二十周年を迎えます。現在高齢者福祉及び児童福祉を二本柱として介護福祉施設、保育園等を運営しています。法人理念は「共生と自立」相反する言葉のように聞こえますが、実は人間社会の縮図なのではないでしょうか。皆で仲良くするのだけれども頼り切るのではなくそれぞれ自立を目指すしていく。これは高齢者も子供も、働いている私たちも同じです。

神奈川県相模原市のサービス付き高齢者向け住宅  
フレイグラントオーリーブナナ

必要なのか。そういったノウハウが蓄積されています。サ高住から特別養護老人ホームへの住み替えをスムーズに行ってきた実績もあり、その部分には特に自信がありますので、頼りにしてほしいですね。

入居を検討している方へ

自宅を年寄って家族や知人に助けてもらいながら生活をする。少し前までの日本では当たり前だった。しかし時代は変わり、核家族化した現在の日々では以前のままのスタイルでは生活が難しくなってきました。自宅に縛られて本当にやりたいことができないのでは本来転倒です。自宅を守るためにはやらなければならないことがたくさんあります。そうではなくて、もっと自由に自分おらかに過ごしていただきたい。そのためにはサ高住が最も住みやすいのではないのでしょうか。

正直言って私は、家族に介護をしてもらうのは嫌です。私の場合、それでは自尊心が保てないのです。頭であり、人生の先輩であり、尊敬できる人間でありたいと願っています。もちろん弱みは見せたくないけれども、日常的に見せたくはないな、と私は思います。人それぞれ色々な事情があり、今は様々な高齢者向けの住宅があります。ご自身の将来と正面から向き合ったときに、「フレイグラントオーリーブナナ」を選んでいただけたら、どんなに幸せなことがあると思います。将来の不安をできるだけ感じることなくストレスの少ない生活を提供できるように精進してまいります。



蒼生会 大久保理事長ご夫婦

**フレイグラントオーリーブナナ 概要**  
**所** 神奈川県相模原市南区磯野森1-16-15  
**交** 小田急線「町田」駅徒歩18分  
 丸の内線「大塚」駅徒歩20分  
 小田急線「相模大塚」駅徒歩19分  
**築** 2017年4月 **部屋** 2643㎡～83.00㎡  
**月額費用目安** 家賃78,000円～83,000円  
**（共益費25,000円・生活支援サービス費30,000円）**  
**初期費用目安** 賃料の3ヶ月分（別途火災保険料）  
**仲介手数料** 賃料の1ヶ月分（別途消費税）

おすすめサ高住  
プロのPICKUP

水車の家

田園都市線「桜新町」駅徒歩4分



**所** 東京都世田谷区桜新町二丁目26番2号  
**交** 田園都市線「桜新町」駅徒歩4分  
**築** 2016年4月 **ペット** 飼育可  
**部屋** 32.76㎡～71.40㎡  
**月額費用目安** 家賃176,000円～450,000円（共益費10,000円～20,000円・生活支援サービス費1人30,000円～2人50,000円）  
**初期費用目安** 賃料の2ヶ月分～3ヶ月分（別途火災保険料）  
**仲介手数料** 賃料の1ヶ月分（別途消費税）

**おすすめポイント**  
**● デイサービス**  
 1階併設のデイサービスは毎週月曜～土曜に開催。入居者様はもちろん、ご近所の方も多数お越しになり、いつも大変賑わっております。

**おすすめポイント**  
**● 好立地**  
 「サザエさん」でお馴染みの「桜新町」駅から徒歩4分。駅前には賑やかな商店街が立ち並び周辺散策も楽しめます。

**おすすめポイント**  
**● ペットが飼える**  
 1部屋2匹まで、ペットが飼える貴重なサ高住！愛するペットと長く生活できます。

**サービス付き**  
**高齢者向け住宅**  
**募集センター**  
**山口プロより**  
 総戸数19室と少人数のため、お一人おひとりのことをスタッフがよく把握している点も安心です。

桜山ハイム結生式番館

JR 横須賀線「逗子」駅よりバス



**所** 神奈川県逗子市桜山5丁目46-17  
**交** JR横須賀線「逗子」駅バス「福祉会館入口」下車徒歩15分  
**築** 2016年7月 **ペット** 飼育可  
**部屋** 22.99㎡～36.22㎡  
**月額費用目安** 家賃73,500円～125,000円（共益費12,500円～19,600円・生活支援サービス費1人50,000円～2人75,000円）  
**初期費用目安** 賃料の3ヶ月分（別途火災保険料）  
**仲介手数料** 賃料の1ヶ月分（別途消費税）

**おすすめポイント**  
**● アットホーム**  
 3階建て17室のアットホームな住宅です。スタッフとご入居者様は家族のような。毎日顔を合わせての声掛けがあるので、体調の変化はすぐわかります。

**おすすめポイント**  
**● 見守りの充実**  
 スタッフは全員有資格者で、入居者様もとても素敵な方が集まっています。日中は看護師が循環しており、バイタルチェックや、日常の相談もでき、お薬の管理が自分で難しくなった方は服薬管理もしていただけます。

**おすすめポイント**  
**● 温かいお食事**  
 3階の景色のいい食堂で調理して温かいお食事を召し上がっていただいております。メニューは入居者様へはお出ししていません。毎食、食堂へ来られると「今日のご飯はなにかしら?」とみなさま楽しい会話から入っていただけます。

**サービス付き**  
**高齢者向け住宅**  
**募集センター**  
**海老本プロより**  
 運営会社の株式会社結生は居宅介護支援事業所、訪問介護事業所、小規模多機能なども運営しており介護が必要になっても連携が取れるので安心です。

# いちごホーム

介護・医療充実



(一財) 聖マリアンナ会が運営  
充実の **医療介護体制**

常勤看護師が体調管理。介護が必要な方も職員がサポート。協力医療機関との連携も充実。



物件概要(いちごホーム)  
■所在地/神奈川県横浜市磯子区長瀬1163-2(東横線「長瀬」駅より徒歩15分約1.1km) ■構造/重畳鉄骨造2階建 ■築年/2010年6月 ■入居開始予定/即日可 ■総戸数/35戸 ■専有面積/18.15㎡~24.00㎡ ■家賃(月額)/94,000円 ■共益費(月額)/24,000円 ■生活支援サービス費(月額)/16,000円(別別) ■食費(月額)/31,000円(別別) ■契約形態/普通賃貸借(保証金/家賃の3ヶ月分) ■仲介手数料/家賃の1ヶ月分(別別) ■※日用品代、理美容代、介護用品代等は自己負担 ■取引形態/媒介

# 04 素敵な笑顔をいつまでも 泉の郷 綾瀬

介護・医療充実

**安心の医療** サポート

日中は看護師が常駐。協力薬局による投薬管理も可能。ケアマネジャーがケアプランも作成可能。



物件概要(泉の郷綾瀬)  
■所在地/神奈川県鎌倉市南2-3-60(東横線「小田島江ノ島線」駅よりバス15分「長瀬上」) 下車徒歩1分 ■構造/鉄骨造3階建 ■築年/2014年3月31日 ■入居開始予定/即日可 ■総戸数/40戸 ■専有面積/18.00~22.80㎡ ■家賃(月額)/64,000円 ■共益費(月額)/20,000円 ■生活支援サービス費/45,000円 ■契約形態/普通賃貸借(保証金/家賃の3ヶ月分) ■日用品代、理美容代、介護用品代等は自己負担 ■取引形態/媒介

**自由** 度の高い生活

居室にはキッチンやお風呂もあり、自立した生活も可能。「必要な方に必要なサービス」を提供しております。



物件概要(泉の郷綾瀬)  
■所在地/神奈川県鎌倉市南2-3-60(東横線「小田島江ノ島線」駅よりバス15分「長瀬上」) 下車徒歩1分 ■構造/鉄骨造3階建 ■築年/2014年3月31日 ■入居開始予定/即日可 ■総戸数/40戸 ■専有面積/18.00~22.80㎡ ■家賃(月額)/64,000円 ■共益費(月額)/20,000円 ■生活支援サービス費/45,000円 ■契約形態/普通賃貸借(保証金/家賃の3ヶ月分) ■日用品代、理美容代、介護用品代等は自己負担 ■取引形態/媒介

**アクティビティ** 充実

介護が必要な方でも楽しめるレジャーイベントも企画。毎日楽しく生活をお過ごし頂けます。



ご利用者様の話や生活のペースに合わせて扱っています。実現が難しい要望も否定せず、「ここまでならでき」と提案をするよう心がけています。

# 「こだわり」のサ高住!

こだわりの  
**大切な食事**

厳選した日替わりメニューで「毎日飽きない食事」を提供



「一期一会」が由来

一人ひとりのライフスタイルに合わせたオーダーメイドのサービスを実施。プライバシーを尊重しながら豊かな生活を送ることができる。

「親身に考えて、助けてくれる!」



すぎもとゆうすけ  
杉本有亮さん

「私が施設長です!」

「親しき仲にも礼儀あり」を心掛けながら、親身に対応させていただいております。現場が大好きで、「どこよりも働く施設長」だと自負しております。

温泉隣接

芦野温泉でゆったり!

シェフの手作りピザおいし〜!



充実の **セカンドライフ**

芦野温泉に隣接「アークユ芦野倶楽部」はセカンドライフを謳歌したい方におすすめ。バンガロー風の住宅で静かな生活を送りながら、余暇は館内の「カラオケ」や「BAR」「フィットネス」「倶楽部」などで優雅に過ごせる。医療機関や介護事業所も併設しているので「万が一」にも安心だ。

日本一 **痛い温泉!**?

芦野温泉は2つの「薬草の湯」が自慢。刺激性の「那岐の湯」は、様々な症状を抱えたシニア世代の癒しの場となっている。

物件概要アークユ芦野倶楽部  
■所在地/栃木県那須郡那須町芦野146(東横線「黒田原」駅からバス約10分「上野町」) 下車徒歩19分(1.5km) ■構造/クラブハウス棟:鉄筋コンクリート造2階建、住戸:木造平屋建 ■築年/2017年7月 ■総戸数/40戸 ■入居予定日/即日可 ■専有面積/18.84㎡~61.62㎡ ■家賃(月額)/71,000円~268,000円 ■共益費(月額)/34,000円~114,800円 ■生活支援サービス費(月額)/31,000円(別別) ■食費/39,000円(別別)(1日3食/31日分) ■水光熱費(月額)/10,000円~15,000円(別別) ■保証金/家賃の2ヶ月分

「広めの温泉大浴場に気分があがります!」



自然豊か  
長野県!

昭和レトロな温泉街

善光寺の「精進落とし」として知られる戸倉温泉。様々な効能のほか、風情溢れる温泉街が人気。浴衣と下駄で散歩を楽しんでみては、



もうひとつの **ふるさと**

詩情豊かな千曲川のほとりに立地し、四季折々の情景が楽しめる「ヒルデモア信州白雲館」。館内の共同浴室だけでなく、居室の浴室にもアルカリ性単純天然温泉を引いている。駅や天然公園・信州そばの名店などが徒歩圏にあり、軽井沢駅にもアクセスしやすいので、毎日様々な名所を巡ることができる。看護スタッフが24時間常駐しているのも魅力。屋上からは、千曲川や桜の名所「キティパーク」が一望できる。

温泉隣接

「毎日温泉に癒やされますね!」



物件概要(ヒルデモア信州白雲館)  
■所在地/長野県千曲市大字戸倉1793-1(東横線「戸倉」駅より徒歩5分(約390m)) ■構造/介護付有料老人ホーム(一般型) ■介護保険/長野県指定介護保険特定施設(居住者の権利形態/利用種方式) ■構造/規模/敷地/敷地コンクリート造地上4階建 ■築年/2004年10月