サービス付き高齢者向け住宅

ココファン西新井(プライムライフ西新井)

【ココファン西新井(プライムライフ西新井)】 外観

口コミ・評判あり	24時間スタッフ配置	食事が魅力
2人部屋	レクが充実	デイサービス併設
風呂付き居室	キッチン付き居室	広い居室
機械浴	理美容サービス	喫煙相談可

■夫婦部屋有
■おしゃれな内装
■アクティビティ充実
■美味しいお食事
■外出自由

自立	要支援	要介護	認知症

入居金型プラン	ー	
月額支払い型プラン	入居時費用	20.7～45万円
	月額利用料	17～32.5万円

所在地	東京都足立区関原2‐45‐23
居住契約の権利形態	建物賃貸借方式
利用料支払い方式	月払い方式
開設年月日	2019年3月1日

※記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。
※入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合もございます。まずは、ご相談ください。

老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい 紹介事業者届出番号［20-0003］

ロイヤル介護 入居相談室
錦糸町マルイ店
130-0022東京都墨田区江東橋３丁目９－１０
錦糸町マルイ1階

0120-67-6186
受付／9:00-20:00
年中無休（年末年始を除く）

サービス付き高齢者向け住宅

ココファン西新井(プライムライフ西新井)

保険

条件

年齢	契約締結時に原則満60歳以上の方、あるいは要介護認定を受けた60歳未満の方。
入居条件	自立、要支援、要介護1～2、要介護3～5、認知症相談可
職員体制	スタッフ365日常駐 【日中】7 時 30 分～21 時 00 分（人員 2 人） 【上記以外】：21 時 00 分～7 時 30 分（人員 1 人）

相談員から見たこちらの施設

2019年3月オープンの施設です。サービス付き高齢者向け住宅としては珍しく、毎日10時からの体操と14時からのイベントなどのアクティビティが充実しています。 平均介護度が要介護度2未満と低く、お元気な方も多いのが特徴です。機会浴槽なども完備しているため、後々足腰が不自由になった際も生活を継続することが可能です。 外部のデイサービスを利用する事も可能なため、常駐しているケアマネージャーに相談しながら生活スタイルを選択する事が出来ます。 BタイプとCタイプはご夫婦入居も可能なため、お元気な内に一緒に入居を検討されている方にもオススメです。

建物

総居室・戸数	54室（Ａタイプ46室、Ｂタイプ4室、Ｃタイプ4室） (全室個室)	定員	62名
土地の所有形態	事業主体非所有	建物の所有形態	事業主体非所有
敷地面積	16662.14㎡	延べ床面積	1989.90㎡
主な居室設備	収納、引き戸式ドア（玄関）、照明器具、温水洗浄機能付きトイレ、緊急ボタン通報装置		
主な共用設備	エレベーター、リビングルーム、共用トイレ、駐車場、食堂ラウンジ、フロント、談話室、敷地内駐車場		

アクセス

老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい 紹介事業者届出番号［20-0003］

ロイヤル介護 入居相談室
錦糸町マルイ店
130-0022東京都墨田区江東橋３丁目９－１０
錦糸町マルイ1階

0120-67-6186
受付／9:00-20:00
年中無休（年末年始を除く）