

サービス付き高齢者向け住宅

ココファン西新井



夫婦部屋有
おしゃれな内装
アクティビティ充実
美味しいお食事
外出自由

自立 要支援 要介護 認知症

入居金型プラン

—

月額支払い型プラン

入居時費用

14.4～30万円

月額利用料

12.5～22.9万円

【ココファン西新井(プライムライフ西新井)】外観

口コミ・評判あり	24時間スタッフ配置	食事が魅力
2人部屋	レクが充実	デイサービス併設
風呂付き居室	キッチン付き居室	広い居室
機械浴	理美容サービス	喫煙相談可

所在地

東京都足立区関原2 45 23

居住契約の権利形態

建物賃貸借方式

利用料支払い方式

月払い方式

開設年月日

2019年3月1日

記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。

入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合がございます。まずは、ご相談ください。

 老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室

高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [20-0003]

ロイヤル介護 入居相談室

錦糸町マルイ店

130-0022東京都墨田区江東橋3丁目9-10

錦糸町マルイ1階

☎ 0120-67-6186

受付 / 9:00-20:00

年中無休（年末年始を除く）

サービス付き高齢者向け住宅

ココファン西新井

保険

条件

年齢

契約締結時に原則満60歳以上の方、あるいは要介護認定を受けた60歳未満の方。

入居条件

自立、要支援、要介護1～2、要介護3～5、認知症相談可

職員体制

スタッフ365日常駐【日中】7時30分～21時00分（人員2人）
【上記以外】：21時00分～7時30分（人員1人）

相談員から見たこちらの施設

2019年3月オープンの施設です。サービス付き高齢者向け住宅としては珍しく、毎日10時からの体操と14時からのイベントなどのアクティビティが充実しています。平均介護度が要介護度2未満と低く、お元気な方も多いのが特徴です。機会浴槽なども完備しているため、後々足腰が不自由になった際も生活を継続することが可能です。外部のデイサービスを利用する事も可能なため、常駐しているケアマネージャーに相談しながら生活スタイルを選択する事が出来ます。BタイプとCタイプはご夫婦入居も可能なため、お元気な内に一緒に入居を検討されている方にもオススメです。

建物

総居室・戸数	54室（Aタイプ46室、Bタイプ4室、Cタイプ4室） （全室個室）	定員	62名
土地の所有形態	事業主体非所有	建物の所有形態	事業主体非所有
敷地面積	16662.14㎡	延べ床面積	1989.90㎡
主な居室設備	収納、引き戸式ドア（玄関）、照明器具、温水洗浄機能付きトイレ、緊急ボタン通報装置		
主な共用設備	エレベーター、リビングルーム、共用トイレ、駐車場、食堂ラウンジ、フロント、談話室、敷地内駐車場		

アクセス



高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [20-0003]

ロイヤル介護 入居相談室

錦糸町マルイ店

130-0022東京都墨田区江東橋3丁目9-10
錦糸町マルイ1階

☎ 0120-67-6186

受付 / 9:00-20:00
年中無休（年末年始を除く）