

サービス付き高齢者向け住宅

## アイリスガーデン用賀



外観

口コミ・評判あり	駅まで徒歩10分以内	食事が魅力
レクが充実	風呂付き居室	キッチン付き居室
広い居室	飲酒相談可	ネット利用可

東急田園都市線『用賀』駅より徒歩8分の好立地！！  
イベント充実のサービス付き高齢者向け住宅

自立

要支援

要介護

認知症

入居金型プラン

—

月額支払い型プラン

入居時費用

24.8～37.2万円

月額利用料

18.87～25.47万円

所在地

東京都世田谷区玉川台2-17-20

居住契約の権利形態

普通賃貸借契約

利用料支払い方式

開設年月日

平成28年7月1日

記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。

入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合がございます。まずは、ご相談ください。

 老人ホーム紹介センター  
ロイヤル介護 入居相談室

高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室

世田谷二子玉川ライズ店

158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6  
二子玉川ライズ プラザモール202号

☎ 0120-03-6186

受付 / 9 : 00 ~ 19 : 00  
年中無休 ( 年末年始を除く )

## サービス付き高齢者向け住宅

# アイリスガーデン用賀

### 保険

### 条件

年齢 次の または に該当する者。 単身高齢者世帯 高齢者+同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護認定または要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） 高齢者とは、60歳以上の者、又は要介護認定もしくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう

入居条件 自立、要支援、要介護1~2

### 相談員から見たこちらの施設

東急田園都市線「用賀」駅徒歩8分の好立地にあるのが、『アイリスガーデン用賀』です。駅から徒歩圏内なので、生活するには本当に素晴らしい環境です。さらに徒歩4分程度の場所に、総合インテリアショップの「ニトリ」や、コンビニの「セブンイレブン」がありますので、ちょっとした買い物であれば、駅前まで行かなくても、間に合っちゃいます^^ こんな好条件のサ高住、お住まいになられるご本人様にはもちろん、訪れるご家族様にも嬉しいですよ^^ 全室、キッチン・バストイレ付ですので、ご自身のペースで好きな時間に何回でも入浴できるというのも嬉しいですよ。それぞれの個室の扉は、一般的な老人ホームのような引き戸ではなく、普通のマンションのような「開き戸」です。でも、ご安心ください。かる~い力でも開くとっても“優しい”ドアになっております。私もドア開けてみましたが、ほとんど力を必要としなかったです^^

### 建物

総居室・戸数	39室(全室個室)	定員	
土地の所有形態		建物の所有形態	
敷地面積	1,193.76㎡	延べ床面積	
主な居室設備	浴室、追い炊き、キッチン、収納、バルコニー、洗濯機置き場、照明器具、化粧洗面台、温水洗浄機能付きトイレ、折りたたみ椅子、相談インターホン、人感センサー、緊急ボタン通報装置インターホン、緊急通報ボタン、防犯センサー、IHキッチン、洗面所、トイレ、浴室、クローゼット、バルコニー、下足箱、エアコン、照明器...		
主な共用設備	エレベーター、リビングルーム、駐車場、風除室、食堂ラウンジ、敷地内駐車場、メールボックス、駐輪場エントランスホール、リビング&ダイニング(食堂)、ラウンジ、フロント事務室、駐車場、駐輪場		

### アクセス



高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室  
世田谷二子玉川ライズ店  
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6  
二子玉川ライズ プラザモール202号

0120-03-6186

受付 / 9 : 00 ~ 19 : 00  
年中無休 (年末年始を除く)