

サービス付き高齢者向け住宅

## 水車の家



【水車の家】建物のシンボル「水車」

|          |      |            |
|----------|------|------------|
| 口コミ・評判あり | リハビリ | 駅まで徒歩10分以内 |
| 入居者の駐車場  | 2人部屋 | ペット相談可     |
| デイサービス併設 |      |            |

桜新町駅より徒歩4分にあるとても立地の良い住宅です。  
ケアマネージャーが施設管理しているので、認定を受けている方もお元気な方も安心してお住まい頂ける住宅です。  
サ高住の中ではめずらしくペットも一緒にお住まい頂ける住宅になります。  
1階にはデイサービスが併設しているので、雨に濡れる事なく通って頂く事も可能です。

自立

要支援

要介護

認知症

入居金型プラン

—

月額支払い型プラン

入居時費用

38.8～99万円

月額利用料

23.7～54.8万円

所在地

東京都世田谷区桜新町2-26

居住契約の権利形態

建物賃貸借方式

利用料支払い方式

月払い方式

開設年月日

2016.6.1

記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。

入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合もございます。まずは、ご相談ください。

 老人ホーム紹介センター  
ロイヤル介護 入居相談室  
高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室  
世田谷二子玉川ライズ店  
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6  
二子玉川ライズ プラザモール202号

☎ 0120-03-6186

受付 / 9:00～19:00  
年中無休（年末年始を除く）

## サービス付き高齢者向け住宅

# 水車の家

### 保険

### 条件

年齢 満60歳以上の方、60歳未満の方で要支援・要介護認定を受けられている方

入居条件 自立、要支援、要介護1～2、要介護3～5、認知症相談可、運営会社既定の入居審査がございます

### 相談員から見たこちらの施設

総戸数19室とアットホームな住宅です。  
「介護の八木」の社長が施設管理者として常駐しており、安心にお暮しいただけます。  
先祖代々続いている「水車」が入り口にあり、「水車の家」と名付けたそうです。入居の方々は1階のデイサービスの体操など介護保険を受けていない方も自由に参加ができ、楽しくお暮しいただいています。介護度を下げて元気にいつまでもお暮し頂けるような工夫も行ってあります。  
数少ないペットと暮らせる住宅です。1部屋2匹までです。いつでもお気軽にご相談ください。

### 建物

|         |  |         |          |
|---------|--|---------|----------|
| 総居室・戸数  | (全室個室)   | 定員      | 24       |
| 土地の所有形態 |  | 建物の所有形態 |          |
| 敷地面積    | 684.19㎡  | 延べ床面積   | 1584.08㎡ |
| 主な居室設備  | 浴室、追い炊き、キッチン、床暖房、収納、バルコニー、洗濯機置き場、照明器具、化粧洗面台、温水洗浄機能付きトイレ、折りたたみ椅子、相談インターホン、緊急ボタン通報装置 |         |          |
| 主な共用設備  | エレベーター、共用トイレ、駐車場、食堂ラウンジ、フロント、共用浴室、敷地内駐車場、屋上、メールボックス、駐輪場                            |         |          |

### アクセス



 老人ホーム紹介センター  
ロイヤル介護 入居相談室  
高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室  
世田谷二子玉川ライズ店  
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6  
二子玉川ライズ プラザモール202号

📞 0120-03-6186

受付 / 9:00 ~ 19:00  
年中無休 (年末年始を除く)