

サービス付き高齢者向け住宅

## ココファン四谷



東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」より徒歩2分、都心立地のサービス付き高齢者向け住宅となります。全戸浴室付、明るい室内に加えてデイサービス・訪問介護事業所併設により要介護の方も安心してお暮らし頂けます。

自立	要支援	要介護	認知症
入居金型プラン	—		
月額支払い型プラン	入居時費用	42～54万円	
	月額利用料	29.52～36.6万円	

所在地	東京都新宿区愛住町3-7
居住契約の権利形態	建物賃貸借方式
利用料支払い方式	月払い方式
開設年月日	2014年4月1日

【ココファン四谷】オレンジ色と黄色のポップな外観のココファン四谷は、四谷3丁目駅から徒歩2分の好立地な場所にあります。窓枠も大きく、居室への採光は抜群です。

口コミ・評判あり	駅まで徒歩10分以内	24時間スタッフ配置
デイサービス併設	風呂付き居室	キッチン付き居室
広い居室	機械浴	理美容サービス
喫煙相談可	飲酒相談可	カラオケ

記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。

入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合がございます。まずは、ご相談ください。

 老人ホーム紹介センター  
ロイヤル介護 入居相談室

高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室

新宿本店

160-0023東京都新宿区西新宿7-10-1

O-GUARD新宿10階

☎ 0120-87-6186

受付 / 9:00～19:00  
年中無休（年末年始を除く）

## サービス付き高齢者向け住宅

# ココファン四谷

### 保険

### 条件

入居条件 自立、要支援、要介護1～2、要介護3～5、認知症相談可

### 相談員から見たこちらの施設

四谷三丁目から徒歩2分の便利な立地に昨年オープンした新しい施設です。全居室ミニキッチン、浴室付きなのでご自宅同様の生活が送れます。訪問介護事業所が併設されており、必要に応じたサービスが選択できます。今の生活に安心をプラスしたい方におすすめの施設です。

### 建物

総居室・戸数	26室	定員	32名
土地の所有形態	事業主体非所有	建物の所有形態	事業主体非所有
敷地面積	607.21㎡	延べ床面積	1,687.63㎡
主な居室設備	浴室、キッチン、収納、引き戸式ドア（玄関）、照明器具、化粧洗面台、温水洗浄機能付きトイレ、相談インターホンエアコン、スプリンクラー		
主な共用設備	エレベーター、共用トイレ、風除室、食堂ラウンジ、フロント、共用浴室、談話室、敷地内駐車場、駐輪場		

### アクセス



高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室

新宿本店

160-0023東京都新宿区西新宿7-10-1

O-GUARD新宿10階

0120-87-6186

受付 / 9:00 ~ 19:00  
年中無休（年末年始を除く）