

サービス付き高齢者向け住宅

ガーデンテラス千歳烏山【新築/2024年6月入居開始！！】



2024年6月よりご入居開始となる「ガーデンテラス千歳烏山」は、白を基調とした、丸びを帯びた暖かなエントランスが皆様をお迎えます。5Fのダイニング・テラスからは、広々とした窓ガラスを目の前に日本一の富士山を見ながらお食事ができます。世田谷区と都心にいながらも緑溢れる施設となっています。

自立

要支援

要介護

認知症

入居金型プラン

—

月額支払い型プラン

入居時費用

35.4～59.1万円

月額利用料

27.99～50.34万円

所在地

東京都世田谷区北烏山3丁目14番19号

居住契約の権利形態

普通賃貸借契約

利用料支払い方式

開設年月日

2024年6月1日

施設外観

リハビリ	24時間スタッフ配置	食事が魅力
2人部屋	新規オープン	レクが充実
デイサービス併設	広い居室	

記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。

入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合がございます。まずは、ご相談ください。

 老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [20-0003]

ロイヤル介護 入居相談室
世田谷二子玉川ライズ店
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6
二子玉川ライズ プラザモール202号

☎ 0120-03-6186

受付 / 9:00～19:00
年中無休（年末年始を除く）

サービス付き高齢者向け住宅

ガーデンテラス千歳烏山【新築/2024年6月入居開始！！】

保険	
介護保険	その他、指定訪問介護、指定予防訪問介護、指定地域密着型通所介護、第一号通所介護

条件	
年齢	概ね65歳以上で要支援1～2、要介護1～5、または障がい手帳をお持ちの方
入居条件	要支援、要介護1～2、要介護3～5、認知症相談可

相談員から見たこちらの施設

比較的平坦な台地となっている烏山地区は緑豊かな街。そこに佇む「ガーデンテラス千歳烏山」は、ホテルのような上品な建物で、こだわりを持って設計された丸みを帯びたエントランスが笑顔で皆様をお迎えします。5階建ての建物の最上階！そこには天空のレストランの様な素晴らしい景色に感動します。天気のよい日には富士山が見えるのも魅力です。お食事は一流レストランで修業を積んだシマダグループのシェフが監修し、味にもこだわっています。シマダリビングの特色を生かした園芸セラピー、介護旅(タビスケ)などのアクティビティーも豊富で、活動的な方にはぜひおすすめです。

建物			
総居室・戸数	57戸(全室個室)	定員	59名
土地の所有形態		建物の所有形態	
敷地面積	1174.49㎡	延べ床面積	2504.35㎡
主な居室設備	収納、照明器具、化粧洗面台、温水洗浄機能付きトイレ、緊急ボタン通報装置		
主な共用設備	エレベーター、共用トイレ、食堂ラウンジ、共用浴室、談話室テラス		

アクセス



 老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室

高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [20-0003]

ロイヤル介護 入居相談室
世田谷二子玉川ライズ店
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6
二子玉川ライズ プラザモール202号

☎ 0120-03-6186

受付 / 9:00 ~ 19:00
年中無休 (年末年始を除く)