

サービス付き高齢者向け住宅

# オウカス世田谷仙川



【オウカス世田谷仙川】外観

入居者の駐車場	食事が魅力	2人部屋
風呂付き居室	キッチン付き居室	広い居室
カラオケ	ゲストルーム	夜間有人

野村不動産グループの健康増進型・シニアレジデンスです。  
「健康寿命の延伸」と「世界一の人生づくり」を目指し、住むことで心身ともに健康になれる仕組みを設けた「オウカス」。  
美しい杜の緑とつながる洗練された邸宅です。

自立

要支援

要介護

認知症

入居金型プラン

—

月額支払い型プラン

入居時費用

30～147.3万円

月額利用料

24.47～67.87万円

所在地

東京都世田谷区給田1-1-11

居住契約の権利形態

建物賃貸借方式

利用料支払い方式

一時金方式、月払い方式、選択方式

開設年月日

2023年8月20日

記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。

入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合がございます。まずは、ご相談ください。

 **老人ホーム紹介センター**  
**ロイヤル介護 入居相談室**  
高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室  
世田谷二子玉川ライズ店  
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6  
二子玉川ライズ プラザモール202号

☎ **0120-03-6186**

受付 / 9:00～19:00  
年中無休（年末年始を除く）

## サービス付き高齢者向け住宅

# オウカス世田谷仙川

### 保険

### 条件

### 年齢

年齢60歳以上・ご入居時に自立した生活を営むことができる健康状態である方。

### 入居条件

自立、要支援、要介護1～2

### 保証人

必要

### 相談員から見たこちらの施設

オウカス世田谷仙川は、お住まいになる方一人おひとりの自由と快適さをお手伝いするための仕組みや、お元気なままでご生活頂けるようなプログラムをたくさん用意されているシニアレジデンスです。東京23区、都心へも快適なアクセスの立地にも関わらず、緑あふれる静かで穏やかな時間が流れています。お食事や各種プログラムなどにも力を入れており、お部屋の間取りもお二人様向けのお部屋からコンパクトにまとめて暮らしやすい同線のワンルームまで、60種以上のタイプがあります。ご自身にフィットするお部屋をお探し頂き、ぜひオウカスでのご生活を体感してみたいと思います。

下記に掲載している料金プランは一例です。

### 建物

総居室・戸数	186戸(全室個室)	定員	
土地の所有形態	事業主体非所有	建物の所有形態	事業主体非所有
敷地面積	9064.00㎡	延べ床面積	
主な居室設備	浴室、キッチン、床暖房、収納、バルコニー、洗濯機置き場、引き戸式ドア(玄関)、化粧洗面台、折りたたみ椅子、人感センサー、緊急ボタン通報装置		
主な共用設備	エレベーター、共用トイレ、駐車場、食堂ラウンジ、フロント、共用浴室、敷地内駐車場、ゲストルーム、中庭、メールボックス、駐輪場エントランスホール・ラウンジ、オウカスダイニング、ゲストダイニング、フィットネススタジオ、コミュニティカフェ、男女別大浴場、個浴、応接室、訪問室、カラオケ&シアター、他		

### アクセス



高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室  
世田谷二子玉川ライズ店

158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6  
二子玉川ライズ プラザモール202号

📞 0120-03-6186

受付 / 9:00 ~ 19:00  
年中無休 (年末年始を除く)