

サービス付き高齢者向け住宅

## ココファン新小岩



館内は24時間スタッフが常駐しています。介護のお困りごとのある方はもちろん、「今は元気だけど将来が不安...」という方でも安心してお住まいいただけます

自立

要支援

要介護

認知症

入居金型プラン

—

月額支払い型プラン

入居時費用

16～37.8万円

月額利用料

14.22～25.03万円

所在地

東京都葛飾区東新小岩5丁目14番2号

居住契約の権利形態

終身建物賃貸借契約

利用料支払い方式

月払い方式

開設年月日

2021年8月1日

### 【ココファン新小岩】

葛飾区2拠点目、2022年8月にココファン新小岩がオープン。  
全74室、訪問介護事業所併設のサービス付き高齢者向け住宅です。

口コミ・評判あり

駅まで徒歩10分以内

24時間スタッフ配置

2人部屋

風呂付き居室

キッチン付き居室

機械浴

記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。

入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合もございます。まずは、ご相談ください。

 老人ホーム紹介センター  
ロイヤル介護 入居相談室

高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室

錦糸町マルイ店

130-0022東京都墨田区江東橋3丁目9-10

錦糸町マルイ1階

☎ 0120-67-6186

受付 / 9:00-20:00

年中無休（年末年始を除く）

サービス付き高齢者向け住宅

# ココファン新小岩

保険

条件

年齢 満60歳以上の方（当社規定の審査がございます）

入居条件 自立、要支援、要介護1～2、要介護3～5、認知症相談可

相談員から見たこちらの施設

新小岩駅から徒歩10分の好立地。総武線快速も停車するため生活しやすく、ドラッグストアやコンビニも近く、お買い物にも便利です。バス停が近くにあり、バスでのアクセスも良いです。館内は24時間スタッフが常駐しています。介護のお困りごとのある方はもちろん、「今は元気だけど将来が不安...」という方でも安心してお住まいいただけます。お部屋は介護型・自立型の2タイプご用意。ご夫婦でも入居いただけるお2人部屋あり、お身体の状況が変わっても、住み慣れた地域で生活を続けていただけます。

建物

総居室・戸数	74戸	定員	
土地の所有形態	事業主体非所有	建物の所有形態	事業主体非所有
敷地面積	1,563.36㎡	延べ床面積	3,412.03㎡
主な居室設備	引き戸式ドア（玄関）、緊急ボタン通報装置		
主な共用設備	エレベーター、駐車場、喫煙室、食堂ラウンジ、共用浴室		

アクセス



 老人ホーム紹介センター  
ロイヤル介護 入居相談室

高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室

錦糸町マルイ店

130-0022東京都墨田区江東橋3丁目9-10

錦糸町マルイ1階

☎ 0120-67-6186

受付 / 9:00-20:00

年中無休（年末年始を除く）