サービス付き高齢者向け住宅

ゆめてらす三軒茶屋

【ゆめてらす三軒茶屋】

口コミ・評判あり	入居一時金0円	24時間介護職員配置
夜間有人	食事の予約が不要	

２０２１年１０月１日オープン
世田谷区で数少ない介護力のあるサービス付き高齢者向け住宅
リーゾナブルな価格も魅力

自立	要支援	要介護	認知症

入居金型プラン	ー	
月額支払い型プラン	入居時費用	-
	月額利用料	20.77～23.77万円

所在地	東京都世田谷区太子堂3-38-20
居住契約の権利形態	建物賃貸借方式
利用料支払い方式	月払い方式
開設年月日	２０２１年１０月１日

※記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。
※入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合もございます。まずは、ご相談ください。

老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい 紹介事業者届出番号［20-0003］

ロイヤル介護 入居相談室
世田谷二子玉川ライズ店
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6
二子玉川ライズタワー&レジデンス
プラザモール202号（二子玉川駅徒歩5分）

0120-03-6186
受付／9：00～19：00
年中無休（年末年始を除く）

サービス付き高齢者向け住宅

ゆめてらす三軒茶屋

保険	
介護保険	その他

条件	
年齢	①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者）（「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
入居条件	要支援、要介護1～2、要介護3～5、認知症相談可
保証人	契約時に連帯保証人を定めるものとします。 月額サービス料金１年分を限度として、本契約から生じるご入居者の債務を負担するものとします。

相談員から見たこちらの施設

24時間365日体制で介護スタッフが常駐されています。
夜間帯も介護スタッフがいて頂けるのでとても心強いと思います。
在宅介護の大手「株式会社やさしい手」が運営。在宅介護の実績、経験を活かし世田谷区では数少ない介護に強い施設です。お元気な内から入居し、できるだけ長く住み続けたい方にお勧めの施設です。
常時介護が必要となっても『やさしい手24時間巡回型訪問介護サービス』が利用可能な為、
介護施設に近いサービスを受ける事が可能です。
先々の体調にご不安を抱えている方は是非、ご検討下さい。

建物			
総居室・戸数	60 (全室個室)	定員	60
土地の所有形態	事業主体非所有	建物の所有形態	事業主体非所有
敷地面積		延べ床面積	
主な居室設備	温水洗浄機能付きトイレ、緊急ボタン通報装置		
主な共用設備	エレベーター、共用トイレ、風除室、食堂ラウンジ、談話室		

アクセス

老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい 紹介事業者届出番号［20-0003］

ロイヤル介護 入居相談室
世田谷二子玉川ライズ店
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6
二子玉川ライズタワー&レジデンス
プラザモール202号（二子玉川駅徒歩5分）

0120-03-6186
受付／9：00～19：00
年中無休（年末年始を除く）