介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）／サービス付き高齢者向け住宅

祖師谷ケアパークそよ風

【祖師谷ケアパークそよ風】 白い外観が特徴の施設になっています。外は緑に囲まれており、自然を感じられる環境です。

口コミ・評判あり	職員体制2.0：1以上	駅まで徒歩10分以内
24時間スタッフ配置	食事が魅力	高級・プレミアム
2人部屋	看取り対応可	日中看護師配置
24時間介護職員配置	風呂付き居室	キッチン付き居室

世田谷区祖師谷のウルトラマン商店街からすぐの「祖師谷ケアパークそよ風」は主に介護を必要な方を対象にしながらも、全ての居室にキッチンと浴室を備えた、自由な生活も楽しめるホームです。

自立	要支援	要介護	認知症

入居金型プラン	入居時費用	1,720～2,107万円
	月額利用料	19.04～19.04万円
月額支払い型プラン	入居時費用	40～49万円
	月額利用料	39.04～43.54万円

所在地	東京都世田谷区祖師谷4-3-15
居住契約の権利形態	普通賃貸借契約
利用料支払い方式	選択方式
開設年月日	平成23年3月1日

※記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。

※入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合もございます。まずは、ご相談ください。

老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい 紹介事業者届出番号［20-0003］

ロイヤル介護 入居相談室
世田谷二子玉川ライズ店
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6
二子玉川ライズタワー&レジデンス
プラザモール202号（二子玉川駅徒歩5分）

0120-03-6186
受付／9：00～19：00
年中無休（年末年始を除く）

介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）／サービス付き高齢者向け住宅

祖師谷ケアパークそよ風

保険

条件

年齢	満60歳以上の方、入居時自立・要支援・要介護
入居条件	自立、要支援、要介護1～2、要介護3～5、認知症相談可

相談員から見たこちらの施設

「祖師谷ケアパークそよ風」は全てのお部屋にユニットバスがついています。自分の好きな時にお風呂に入りたい方には希少価値です。同様に、多くのホームにはないキッチンが居室にあることも特徴。通常、介護付きホームでは毎日3食の食事が料金体系に含まれていますが、時には自分の好きなものを作って食べたり、ご家族が作ってくれるものを食べたい時もありますよね。そんな時はホームの食事をキャンセルしてご自分の部屋で調理できるのも、お料理好きな方には魅力的です。ホームの食事はとても美味しいのですが、たまに気晴らしに懐かしのおかずを作ってみる…これもお部屋に調理設備があるからこそできることです。 もちろん介護は24時間体制ですから安心な生活を送りつつも、その時々の状態に合わせて「自分の暮らしを自分で選べる」ことに価値を見出される方にはお勧めです！

建物

総居室・戸数	30室 (全室個室)	定員	30名
土地の所有形態		建物の所有形態	
敷地面積	828.00㎡	延べ床面積	1,649.70㎡
主な居室設備	浴室、キッチン、バルコニー、温水洗浄機能付きトイレ冷暖房設備、ミニキッチン（IH）、バス、トイレ、介護用ベッド、クローゼット		
主な共用設備	エレベーターエントランス、食堂兼機能訓練室、浴場、機械浴槽、和室、談話室、シアタールーム、屋上庭園		

アクセス

老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい 紹介事業者届出番号［20-0003］

ロイヤル介護 入居相談室
世田谷二子玉川ライズ店
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6
二子玉川ライズタワー&レジデンス
プラザモール202号（二子玉川駅徒歩5分）

0120-03-6186
受付／9：00～19：00
年中無休（年末年始を除く）