

## 住宅型有料老人ホーム

# 成城ガーデン



【成城ガーデン】世田谷区成城の閑静な住宅街に位置する落ち着いた2階建ての建物で、全居室が南向き、日当たり良好です。

|            |        |           |
|------------|--------|-----------|
| 口コミ・評判あり   | リハビリ   | 入居者の駐車場   |
| 食事が魅力      | 看取り対応可 | 24時間看護師配置 |
| 24時間介護職員配置 | 家具付き居室 | 理美容サービス   |

「自分らしい暮らしのためにオーダーメイドで寄り添います」  
世田谷区成城に令和元年にオープンした住宅型有料老人ホーム「成城ガーデン」は24時間看護&介護が併設されたホームです。提携医療機関より訪問医が日々巡回しているため、医療と看護・介護が連携し緩和ケアを提供しています。医療処置等に対応可能な施設がみつからずお困りの方もご相談ください。

|    |     |            |     |
|----|-----|------------|-----|
| 自立 | 要支援 | <b>要介護</b> | 認知症 |
|----|-----|------------|-----|

|           |       |               |  |
|-----------|-------|---------------|--|
| 入居金型プラン   | —     |               |  |
| 月額支払い型プラン | 入居時費用 | 9～9万円         |  |
|           | 月額利用料 | 22.01～22.01万円 |  |

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 所在地       | 東京都世田谷区成城9-10-8 |
| 居住契約の権利形態 | 利用権方式           |
| 利用料支払い方式  | 月払い方式           |
| 開設年月日     | 2019年07月01日     |

記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。

入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合もございます。まずは、ご相談ください。



高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室  
世田谷二子玉川ライズ店  
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6  
二子玉川ライズ プラザモール202号

☎ 0120-03-6186

受付 / 9:00～19:00  
年中無休（年末年始を除く）

## 住宅型有料老人ホーム

# 成城ガーデン

### 保険

### 条件

年齢 65歳以上（要相談）

入居条件 要介護3～5、認知症相談可

保証人 要保証人 身元保証人をご用意いただけない方はご相談下さい。

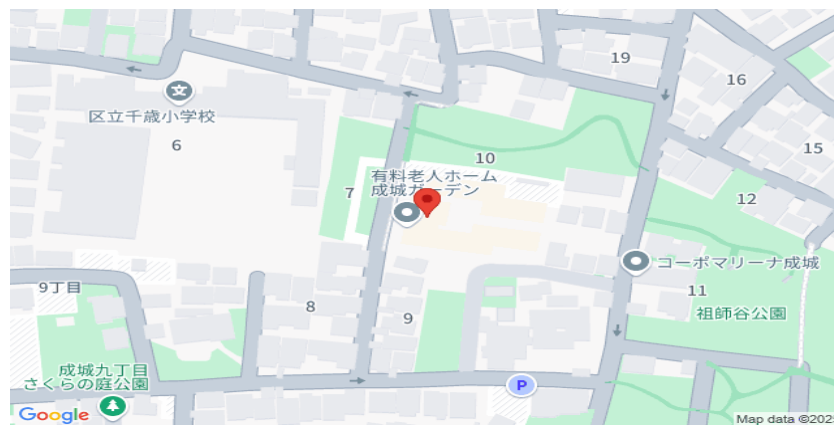
### 相談員から見たこちらの施設

「住宅型有料老人ホーム」と聞くと、自立の人が入るホームだと思われるかもしれませんが、この成城ガーデンは、要介護3以上で常時医療処置が必要な方が入居対象となるホームです。看護師さんは24時間常駐していることに加え、提携医療機関「医療法人五隣会 黒目川診療所」から訪問医が日々巡回しているため医療と看護・介護が連携し、緩和ケアを提供し終末期の対応も可能としています。具体的には末期の悪性腫瘍や重度のパーキンソン病、多発性硬化症、多発性側索硬化症（ALS）などのいわゆる難病を抱えている方や、胃ろうや経鼻による経管栄養、中心静脈栄養、静脈点滴、人工呼吸器や気管切開、褥瘡（床ずれ）、麻酔管理など、一般的な介護付き有料老人ホームでは対応が難しい医療処置を常時必要とする方に最適です。

### 建物

|         |  |         |          |
|---------|--|---------|----------|
| 総居室・戸数  | 58室(全室個室)  | 定員      | 58名      |
| 土地の所有形態 | 事業主体非所有  | 建物の所有形態 | 事業主体非所有  |
| 敷地面積    | 267,566㎡   | 延べ床面積   | 103,773㎡ |
| 主な居室設備  | 収納、バルコニー、照明器具、相談インターホン、緊急ボタン通報装置電動介護ベッド、デスク&チェア、デスクライト、冷蔵庫、カフェテーブル、&チェア、テレビ、テレビラック、エアコン、シーリングライト、カーテン<br>居室設備はタイプにより異なる。 |         |          |
| 主な共用設備  | エレベーター、リビングルーム、共用トイレ、駐車場、風除室、食堂ラウンジ、フロント、共用浴室、談話室、敷地内駐車場、ゲストルーム、中庭、駐輪場   |         |          |

### アクセス



高齢者向け住まい 紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室  
世田谷二子玉川ライズ店

158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6  
二子玉川ライズ プラザモール202号

📞 0120-03-6186

受付 / 9:00 ~ 19:00  
年中無休（年末年始を除く）