

介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）

## ガーデンテラス尾山台



都内屈指の邸宅街に佇む「ガーデンテラス尾山台」自然豊かな環境とモダンジャパニーズを基調とした館内、そして24時間の介護体制で安らぎのある上質な暮らしをお届けします。

自立	要支援	要介護	認知症
入居金型プラン	入居時費用 月額利用料	688.8～1,764万円 22.31～50.09万円	
月額支払い型プラン	入居時費用 月額利用料	34.5～63万円 33.81～64.79万円	

所在地	東京都世田谷区玉堤1-17-18
居住契約の権利形態	利用権方式
利用料支払い方式	選択方式
開設年月日	平成29年3月

口コミ・評判あり	職員体制2.5：1以上	2人部屋
看取り対応可	日中看護師配置	24時間介護職員配置
ショートステイ可	体験入居可	機能訓練室
機械浴	理学療法士（PT）	

記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。

入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合がございます。まずは、ご相談ください。

 老人ホーム紹介センター  
ロイヤル介護 入居相談室

高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室  
世田谷二子玉川ライズ店  
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6  
二子玉川ライズ プラザモール202号

☎ 0120-03-6186

受付 / 9 : 00 ~ 19 : 00  
年中無休（年末年始を除く）

## 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）

# ガーデンテラス尾山台

保険	
介護保険	東京都指定特定施設入居者生活介護
介護保険事業所番号	第1371214279号

条件	
年齢	年齢が概ね65歳以上の方
入居条件	要介護1～2、要介護3～5、認知症相談可
保証人	必要。入居者の事業者に対する一切の責務について、入居者と連携して履行の責任を負っていただきます。また、入居者が死亡した時の遺留品等一切の引き受けを行っていただきます。

### 相談員から見たこちらの施設

自然豊かな緑と澄んだ空気が広がる等々力溪谷、多摩川の水の流れを間近に感じます。閑静な住宅街にありますが、良い風情を感じることもできます。施設内は、モダンジャパニーズを基調にしており、和の雰囲気や現代風にアレンジした洗練された空間が広がっています。介護体制についても、経験豊富なスタッフが常駐しており安心安全なサービスを提供しています。

建物			
総居室・戸数	53室(全室個室)	定員	62名
土地の所有形態	事業者主体非所有	建物の所有形態	事業者主体非所有
敷地面積	1198.12㎡	延べ床面積	2259.29㎡
主な居室設備	収納、照明器具、化粧洗面台、温水洗浄機能付きトイレ、緊急ボタン通報装置ベッド、洗面台、トイレ、エアコン、クローゼット、テレビ端子、電話端子、ナースコール		
主な共用設備	エレベーター、共用トイレ、駐車場、食堂ラウンジ、フロント、共用浴室、談話室、屋上オートロック、サブダイニング、相談室、多目的室、談話コーナー、パントリー、屋上テラス		

### アクセス



 老人ホーム紹介センター  
ロイヤル介護 入居相談室  
高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室  
世田谷二子玉川ライズ店  
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6  
二子玉川ライズ プラザモール202号

📞 0120-03-6186

受付 / 9:00 ~ 19:00  
年中無休（年末年始を除く）