

シニア向け分譲マンション

デュオセーヌ千葉蘇我【2026年3月下旬新規オープン予定】



【デュオセーヌ千葉蘇我】外観イメージ

入居者の駐車場	24時間スタッフ配置	高級・プレミアム
2人部屋	新規オープン	ペット相談可
風呂付き居室	キッチン付き居室	広い居室
飲酒相談可	カラオケ	ネット利用可

京成千原線「千葉寺」駅徒歩9分、JR「蘇我」駅徒歩12分の好立地。24時間スタッフ常駐や健康相談など充実したサポート体制に加え、快適な居室とホテルのような共用部で、自立型シニアライフを実現します。

自立	要支援	要介護	認知症
入居金型プラン	入居時費用 月額利用料	3,300～7,500万円 7.91～10.05万円	
月額支払い型プラン	—		

所在地	千葉県千葉市中央区宮崎1-18-57
居住契約の権利形態	
利用料支払い方式	
開設年月日	2026年3月下旬

記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。

入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合もございます。まずは、ご相談ください。

 **老人ホーム紹介センター**
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [20-0003]

ロイヤル介護 入居相談室
柏高島屋ステーションモール店
277-0842 千葉県柏市末広町1-1
柏高島屋新館 12階 (柏駅 西口から 徒歩1分)
ご相談の方は駐車料金2時間無料！

 **0120-83-6186**

受付 / 9 : 00 ~ 20 : 00
年中無休 (年末年始を除く)

シニア向け分譲マンション

デュオセーヌ千葉蘇我【2026年3月下旬新規オープン予定】

保険

条件

年齢 満40歳以上、ご自身で身の回りのことができ、共同生活が可能な方。またご入居には一定の審査がございます。（複数入居の場合、1名が左記対象外でも審査により入居が可能な場合がございます。）

入居条件 自立

相談員から見たこちらの施設

「老人ホーム」とは異なる、所有権型の「シニア向け分譲マンション」です。そのため、売却、相続、賃貸をすることも可能であり、不動産資産となることが大きな特徴です。マンション内には、シニアの方が自宅での生活で感じてきた不安を取り除いたり、より自分らしい生活を送ることができるようなサービスや設備が充実しています。下記料金プランは参考プランです。販売中のお部屋の詳細はお気軽にお問い合わせください。

建物

総居室・戸数	114戸 (全室個室)	定員	
土地の所有形態		建物の所有形態	
敷地面積	4,955.21㎡	延べ床面積	11,374.45㎡
主な居室設備	浴室、キッチン、収納、バルコニー、洗濯機置き場、化粧洗面台、温水洗浄機能付きトイレ、人感センサー、緊急ボタン通報装置浴室換気暖房乾燥機、追い炊き		
主な共用設備	エレベーター、食堂ラウンジ、共用浴室、メールボックス多目的室、カラオケルーム、プレイルウンジ、宅配ロッカー、インターネット（別途使用料）		

アクセス



 **老人ホーム紹介センター**
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい 紹介事業者届出番号 [20-0003]

ロイヤル介護 入居相談室
柏高島屋ステーションモール店
277-0842千葉県柏市末広町1-1
柏高島屋新館 12階 (柏駅 西口から 徒歩1分)
ご相談の方は駐車料金2時間無料！

 **0120-83-6186**

受付 / 9 : 00 ~ 20 : 00
年中無休 (年末年始を除く)