

## 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護指定申請予定）

# グランダ下馬



「東京学芸大学附属高等学校」に隣接した地に、ベネッセのホームが2025年3月オープン（予定）。介護職員を365日24時間、看護職員を365日日中配置。住み慣れた街でお好きなことを楽しみながら心豊かな毎日を。

自立	要支援	要介護	認知症
入居金型プラン	入居時費用 月額利用料	1,680～12,500万円（非課税） 22.01～102.41万円	
月額支払い型プラン	入居時費用 月額利用料	240.06～500万円 62.02～297.91万円	

土地の所有形態：事業主体非所有 建物の所有形態：事業主体非所有

高級・プレミアム	新規オープン	日中看護師配置
認知症入居可	リハビリ対応	2人部屋がある
行事食	全室個室	自立可
要支援可	要介護可	看取り相談

所在地	東京都世田谷区下馬4-1-31
居住契約の権利形態	利用権方式
利用料支払い方式	選択方式
開設年月日	2025年03月01日

記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。

入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合がございます。まずは、ご相談ください。



高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室  
世田谷二子玉川ライズ店  
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6  
二子玉川ライズ プラザモール202号

☎ 0120-03-6186

受付 / 9:00～19:00  
年中無休（年末年始を除く）

# 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護指定申請予定）

## グラнда下馬

保険	
介護保険	東京都指定特定施設入居者生活介護、指定介護予防特定施設入居者生活介護申請予定

条件	
年齢	契約締結時に原則満65歳以上の方 満65歳未満の方はご相談ください。
入居条件	自立、要支援1、要支援2、要介護1、要介護2、要介護3、要介護4、要介護5
保証人	必要

職員体制	2.5:1 要支援者および要介護者2.5名に対し、介護・看護職員を1名以上（常勤換算週40時間）
看護職員体制	日中配置 看護職員（看護師または准看護師）を常勤換算（週40時間換算）で3名配置（満床時）。
夜間帯最少介護職員数	夜間帯（22時～翌6時）2名を配置（満床時）。 人数はシフト数を記載
夜間帯最少看護職員数	夜間帯（22時～翌6時）0名を配置（満床時）。 人数はシフト数を記載
夜間帯最少サービススタッフ	-

建物			
総居室・戸数	72(全室個室)	定員	89
土地の所有形態	事業主体非所有	建物の所有形態	事業主体非所有
敷地面積	2081.94㎡	延べ床面積	4265.48㎡
主な居室設備	クローゼット,テレビ配線,ナースコール,温水洗浄機能付トイレ,介護用電動ベッド,床暖房,洗面,電話配線,冷暖房設備 全ての居室にない設備もございます。		
主な共用設備	ダイニングルーム,ティールーム,ビューティサロン（各種の外部サービス〔利用者実費負担〕を受けるための部屋）,ファミリールーム,機能訓練室,健康管理室兼事務室,浴室		

### アクセス



 老人ホーム紹介センター  
ロイヤル介護 入居相談室  
高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室  
世田谷二子玉川ライズ店  
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6  
二子玉川ライズ プラザモール202号

☎ 0120-03-6186

受付 / 9 : 00 ~ 19 : 00  
年中無休（年末年始を除く）