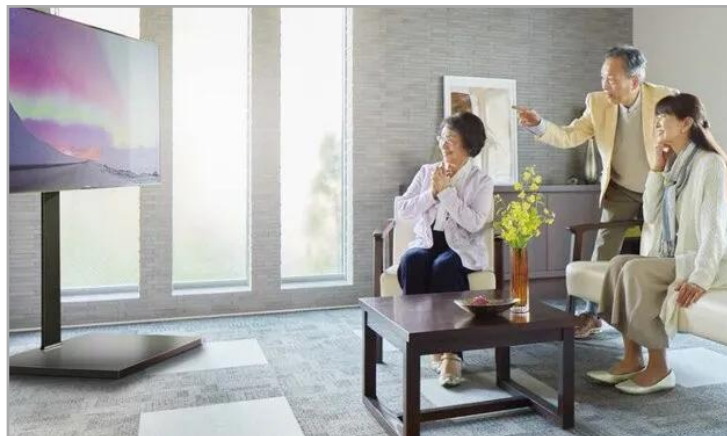


シニア向け賃貸マンション

## ヘーベルVillage辻堂新町 ~ 百花言の葉 ~



【ヘーベルVillage辻堂新町】茶話会・定期イベントなどの交流の場「コミュニティラウンジ」

都市機能と自然が同居する街、湘南。安心・快適な暮らしをサポートする設備やサービスが充実。

| 自立        | 要支援   | 要介護             | 認知症 |
|-----------|-------|-----------------|-----|
| 入居金型プラン   | —     |                 |     |
| 月額支払い型プラン | 入居時費用 | 52.84 ~ 63.55万円 |     |
|           | 月額利用料 | 12.2 ~ 14.5万円   |     |

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 所在地       | 神奈川県藤沢市辻堂新町1-7-2 |
| 居住契約の権利形態 | 普通賃貸借契約          |
| 利用料支払い方式  | 月払い方式            |
| 開設年月日     | 2019年10月19日      |

|            |        |          |
|------------|--------|----------|
| 駅まで徒歩10分以内 | 風呂付き居室 | キッチン付き居室 |
| 広い居室       | ネット利用可 |          |

記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。

入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合がございます。まずは、ご相談ください。

 **老人ホーム紹介センター**  
**ロイヤル介護 入居相談室**  
高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室  
藤沢小田急湘南ゲート店  
251-0055神奈川県藤沢市南藤沢21-1  
小田急湘南ゲート5階 (小田急百貨店ふじさわ)

☎ 0120-61-6186

受付 / 9 : 00 ~ 20 : 00  
年中無休 (元旦を除く)

## シニア向け賃貸マンション

# へーベルVillage辻堂新町～百花言の葉～

### 保険

### 条件

|      |               |
|------|---------------|
| 年齢   | 原則60歳以上の方     |
| 入居条件 | 自立、要支援、要介護1～2 |
| 保証人  | 必要(保証会社利用可)   |

### 相談員から見たこちらの施設

建物は旭化成ホームズ株式会社が施工。地震に強い！火事に強い！夏涼しく冬温かい！安心の暮らしを支える、地上3階建ての建物です。徒歩圏内にショッピングモールやスーパーマーケット、コンビニエンスストア、医療機関等があり生活に便利です。徒歩8分程の辻堂駅からは横浜駅へ22分、東京駅へ45分。細部にまで暮らしやすさにこだわった安心・快適な居住空間で、お出かけしたくなる住まいです。お問合せをお待ちしております。

### 建物

|         |   |         |                  |
|---------|---|---------|------------------|
| 総居室・戸数  | 14戸(全室個室)   | 定員      | 1～2名(各居室)        |
| 土地の所有形態 | 事業主体非所有   | 建物の所有形態 | 事業主体非所有          |
| 敷地面積    | 457.35㎡(138.34坪)  | 延べ床面積   | 800.20㎡(242.06坪) |
| 主な居室設備  | 浴室、追い炊き、キッチン、床暖房、収納、バルコニー、洗濯機置き場、化粧洗面台、温水洗浄機能付きトイレ、相談インターホン、緊急ボタン通報装置室内バリアフリー、浴室乾燥機、電動シャッター、エアコン、コート掛け、自動火災報知機、ペランダ物干しフック、室内物干しフック、録画機能付テレビドアホン |         |                  |
| 主な共用設備  | エレベーター、風除室、メールボックス屋外のバリアフリー、コミュニティスペース、車寄せ、オートロック、AED   |         |                  |

### アクセス



高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室  
藤沢小田急湘南ゲート店

251-0055神奈川県藤沢市南藤沢21-1  
小田急湘南ゲート5階(小田急百貨店ふじさわ)

☎ 0120-61-6186

受付 / 9:00～20:00  
年中無休(元旦を除く)