シニア向け分譲マンション

デュオセーヌさいたまサウス 【2025年3月新規オープン予定】

【デュオセーヌさいたまサウスの外観(イメージ)】
街の新たな景観の形成を目指し、リズミカルなクラウン形状や
階層ごとに表情を変える三層構造のモダンデザインを採用しています。
また、四季の移ろいを感じる落葉樹と冬場でも緑が美しい常緑樹を、
邸宅を囲むようにバランスよく配植。
その深く鮮やかな緑の結界は周囲への潤いの提供のみならず、
ここに住まう人々を優雅な暮らしへと誘います。

入居者の駐車場	24時間スタッフ配置	食事が魅力
高級・プレミアム	2人部屋	新規オープン
ペット相談可	風呂付き居室	キッチン付き居室
広い居室	カラオケ	ネット利用可

【2025年3月新規開設予定】
●デュオセーヌさいたまサウスは、埼玉県蕨にあるシニア向け分譲マンション
●24時間365日快適・安心を支えるスタッフ常駐
●訪問介護・訪問看護が併設予定
●緑を感じながら食事を味わえるレストラン
●2名入居可能/トイレ・キッチン・浴室付きの広々とした間取り
●ペットとの一緒に暮らせる生活

自立	要支援	要介護	認知症

入居金型プラン	入居時費用	3,643.83～8,214.49万円
	月額利用料	7.32～10.41万円
月額支払い型プラン	ー	

所在地	埼玉県蕨市中央7-50
居住契約の権利形態	一括払い
利用料支払い方式	
開設年月日	2025年3月

※記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。
※入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合もございます。まずは、ご相談ください。

老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい 紹介事業者届出番号［20-0003］

ロイヤル介護 入居相談室
そごう大宮店
330-9530埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-6-2
そごう大宮店10階（大宮駅徒歩1分）

0120-74-6186
受付／9：00～20：00
年中無休（年末年始を除く）

シニア向け分譲マンション

デュオセーヌさいたまサウス 【2025年3月新規オープン予定】

保険

条件

年齢	満40歳以上
入居条件	自立、要支援
保証人	身元引受人が原則必要

相談員から見たこちらの施設

デュオセーヌさいたまサウスは、元気なシニアが自分らしく暮らせるように、自由・快適・安心をご用意した分譲マンションです。 シニア向け分譲マションは、所有権があり、売却・相続・賃貸も可能、資産価値のある住まいであるという大きな特徴をもっています。 またデュオセーヌさいたまサウスは、サービス付き高齢者向け住宅や有料老人ホームに比べ自由な生活が送れるのに加え、24時間365日スタッフが常駐するなど、見守りや、医療・介護サポート等の健康支援体制も充実しています。

建物

総居室・戸数	112戸	定員	
土地の所有形態		建物の所有形態	
敷地面積	3,419.91㎡	延べ床面積	8,538.99㎡（容積率対象面積6,839.62㎡）
主な居室設備	トイレ、洗面台、浴室、収納、緊急コール、キッチン、洗濯機置き場、等		
主な共用設備	ラウンジ、レストラン、テラス、多目的室、娯楽室、コンシェルジュカウンター、宅配ボックス、介護事務所、駐車場、シニアカー置場、自転車置場等		

アクセス

老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい 紹介事業者届出番号［20-0003］

ロイヤル介護 入居相談室
そごう大宮店
330-9530埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-6-2
そごう大宮店10階（大宮駅徒歩1分）

0120-74-6186
受付／9：00～20：00
年中無休（年末年始を除く）