

## 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）

# 成城歐林邸



都内屈指の住宅街「成城」に佇み、邸宅の風格を感じさせるホーム“欧林邸”。ご入居者様の「より良い生活」の実現のため、サービス面でもさまざまな工夫を重ねています。

自立

要支援

要介護

認知症

入居金型プラン

入居時費用

4,100～6,500万円（非課税）

月額利用料

39.78～74.55万円

月額支払い型プラン

入居時費用

467.4～500万円

月額利用料

117.68～198.05万円

土地の所有形態：事業主体非所有 建物の所有形態：事業主体非所有

高級・プレミアム	24時間看護師配置	認知症入居可
リハビリ対応	2人部屋がある	行事食
全室個室	自立可	要支援可
要介護可	看取り相談	入居金0円プラン有

所在地

東京都世田谷区成城3-11-28

居住契約の権利形態

利用権方式

利用料支払い方式

選択方式

開設年月日

2012年03月01日

記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。

入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合がございます。まずは、ご相談ください。

 老人ホーム紹介センター  
ロイヤル介護 入居相談室  
高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室  
世田谷二子玉川ライズ店  
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6  
二子玉川ライズ プラザモール202号

📞 0120-03-6186

受付 / 9:00～19:00  
年中無休（年末年始を除く）

## 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）

# 成城歐林邸

保険	
介護保険	東京都指定特定施設入居者生活介護、指定介護予防特定施設入居者生活介護
介護保険事業所番号	第1371210269号

条件	
年齢	契約締結時に原則満65歳以上の方 満65歳未満の方はご相談ください。
入居条件	自立、要支援1、要支援2、要介護1、要介護2、要介護3、要介護4、要介護5
保証人	必要

職員体制	2.5:1 要支援者および要介護者2.5名に対し、介護・看護職員を1名以上（常勤換算週40時間）
看護職員体制	24時間配置 看護職員（看護師または准看護師）を常勤換算（週40時間換算）で2名配置（満床時）。
夜間帯最少介護職員数	夜間帯（22時～翌6時）2名を配置（満床時）。 人数はシフト数を記載
夜間帯最少看護職員数	夜間帯（22時～翌6時）1名を配置（満床時）。 人数はシフト数を記載
夜間帯最少サービススタッフ	-

建物			
総居室・戸数	39(全室個室)	定員	65
土地の所有形態	事業主体非所有	建物の所有形態	事業主体非所有
敷地面積	3660.75㎡	延べ床面積	3100.45㎡
主な居室設備	クローゼット,テレビ配線,ナースコール,ミニキッチン,温水洗浄機能付トイレ,介護用電動ベッド,床暖房,洗面,電話配線,冷暖房設備 すべての居室にない設備もございます。		
主な共用設備	コミュニティルーム,シャワー室,ダイニングルーム,ビューティサロン（各種の外部サービス〔利用者実費負担〕を受けるための部屋）,ファミリールーム,機能訓練室,健康管理室兼事務室,浴室		

### アクセス



 老人ホーム紹介センター  
ロイヤル介護 入居相談室  
高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室  
世田谷二子玉川ライズ店  
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6  
二子玉川ライズ プラザモール202号

📞 0120-03-6186

受付 / 9:00 ~ 19:00  
年中無休（年末年始を除く）