その他高齢者向け住宅

ニッコービル磯子
横浜市高齢者向け優良賃貸住宅（特定管理法人管理受託型）

外観・国道沿いでわかりやすいです

駅まで徒歩10分以内	デイサービス併設	風呂付き居室
キッチン付き居室	飲酒相談可	ネット利用可

■横浜市高齢者向け優良賃貸住宅（特定管理法人管理受託型）■家賃負担を軽減するため一定の収入までは家賃の補助が出ます。（条件あり）■介護事業所「やさしい手」併設、24時間緊急駆け付け可能。

自立	要支援	要介護	認知症

入居金型プラン	ー	
月額支払い型プラン	入居時費用	24.3～30.6万円
	月額利用料	9.6～11.7万円

所在地	神奈川県横浜市磯子区中原2-7-2
居住契約の権利形態	普通賃貸借契約
利用料支払い方式	月払い方式
開設年月日	

※記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。
※入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合もございます。まずは、ご相談ください。

老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい 紹介事業者届出番号［20-0003］

ロイヤル介護 入居相談室
サービス付き高齢者向け住宅募集センター
220-0011神奈川県横浜市西区高島 2-18-1
そごう横浜店9F（横浜駅徒歩2分）

0800-888-6186
受付／9：00～20：00
年中無休（年末年始を除く）

その他高齢者向け住宅

ニッコービル磯子
横浜市高齢者向け優良賃貸住宅（特定管理法人管理受託型）

保険

条件

年齢	60歳以上
入居条件	自立、要支援、要介護1～2
保証人	連帯保証人は原則として横浜市内に在住、保証会社を利用する場合もあります。 身元引受人は入居者の身体状態に変化があった場合に適切な態勢が整えられ、契約終了時には入居者の身柄及び家財などを引き取れる方。

相談員から見たこちらの施設

立地の良さからとても人気な物件です。
バリアフリー設計になっていてトイレ、浴室、共用廊下には手すりが多く設置されています。
緊急通報システムを設置していますので、昼夜問わず通報体制が確保されています。
お困りごとの相談なども必要に応じて受けられますので安心にお暮しいただけます。

建物

総居室・戸数	37 (全室個室)	定員	37
土地の所有形態		建物の所有形態	
敷地面積		延べ床面積	
主な居室設備	浴室、追い炊き、キッチン、収納、バルコニー、洗濯機置き場、化粧洗面台、温水洗浄機能付きトイレ、折りたたみ椅子、相談インターホン、緊急ボタン通報装置		
主な共用設備	エレベーター、敷地内駐車場、メールボックス		

アクセス

老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい 紹介事業者届出番号［20-0003］

ロイヤル介護 入居相談室
サービス付き高齢者向け住宅募集センター
220-0011神奈川県横浜市西区高島 2-18-1
そごう横浜店9F（横浜駅徒歩2分）

0800-888-6186
受付／9：00～20：00
年中無休（年末年始を除く）