

介護付有料老人ホーム

# アライブ世田谷下馬

## アライブ世田谷下馬



【アライブ世田谷下馬】外観 開放的な中庭があり、ガラス張りの壁がきれいな建物で大学のキャンパスのような広々とした施設です。木が植えられていたり自然が感じられます。

口コミ・評判あり	職員体制1.5:1以上	リハビリ
駅まで徒歩10分以内	24時間スタッフ配置	食事が魅力
高級・プレミアム	2人部屋	入居一時金0円
看取り対応可	レクが充実	24時間看護師配置

アライブ世田谷下馬は、同運営の中で初の24時間の看護体制を敷いております。夜間にも看護スタッフを配置した唯一のホーム、医療的行為が夜間も必要な方も安心してお住まい頂けるホームです。

24時間看護師常駐のホームは他社様でもありますが...

ご家族様とご本人様の希望に耳を傾けてくれるホーム長の存在と、現場のスタッフ様とお会いすると体制だけでなく

人の暖かさを感じられるホームと思います

医療にも介護にも強いアライブ世田谷下馬は、全62室をご用意し200...

自立

要支援

要介護

認知症

入居金型プラン

入居時費用

1,710 ~ 5,543万円

月額利用料

32.95 ~ 38.45万円

月額支払い型プラン

入居時費用

273.54 ~ 810万円

月額利用料

32.95 ~ 105.95万円

所在地

東京都世田谷区下馬6-29-22

居住契約の権利形態

利用権方式

利用料支払い方式

選択方式

開設年月日

2006年3月21日

記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。

入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合がございます。まずは、ご相談ください。

 老人ホーム紹介センター  
ロイヤル介護 入居相談室

高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室

世田谷二子玉川ライズ店

158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6

二子玉川ライズ プラザモール202号

☎ 0120-03-6186

受付 / 9:00 ~ 19:00

年中無休 (年末年始を除く)

## 介護付有料老人ホーム

# アライブ世田谷下馬

保険	
介護保険	東京都指定特定施設入居者生活介護
条件	
年齢	年齢が概ね満70歳以上の方
入居条件	要支援、要介護1～2、要介護3～5、認知症相談可
職員体制	
	1.5 : 1以上

### 相談員から見たこちらの施設

外観や内観の建物の設えはもちろん素敵ですが、相談員としてお伝えさせていただきたいのは、特にケアの部分です。アライブ世田谷下馬では「今介護を必要とされている方」「これから介護が必要になることが多くなりそうだ」など、お一人お一人のお身体の状況に合わせてケアをして頂けます。アライブ独自の取り組みとして、

「生活のサポートではなく、夢のサポート」とコンセプトを掲げております。

それを実現するために、自立支援ケア＝「Alive UP」を実践しております。

単に、生活のお世話ではなく、可能な限りお世話を必要としないような生活をめざしております。

これを実践するためには手厚い人員体制が必要となります。

アライブ世田谷下馬では人員配置を1.5 : 1と最大限に手厚くして実践しております

さらに、「防災」についても徹底しているのも安心です。アライブメディケアはセコムグループの一員であり、お客様により安全・安心な住まいを提供するため、セコムのICタグによる出入管理などの防犯システムで、ご入居者の日々の安全・安心をサポートし、万が一の災害時には、すぐにホームの運営体制を整える防災システムとご入居者の身を守るための設備を多数導入しています。セコムグループだからこぞできる安全管理も、アライブが提供する最高のサービスのひとつです。

建物			
総居室・戸数	62室	定員	62名
土地の所有形態		建物の所有形態	
敷地面積	2,162.72㎡	延べ床面積	3,429.69㎡
主な居室設備	床暖房、収納トイレ、洗面台、介護ベッド、家具（机、イス、チェスト）、エアコン、床暖房装置、緊急通報装置付		
主な共用設備	エレベーター、リビングルーム、共用トイレ、駐車場、食堂ラウンジ、フロント、共用浴室、談話室、ゲストルーム、中庭リビング、ダイニング、浴室、トイレ、多目的室、健康相談室、ケアステーション、リハビリテーション室、応接会議室、事務室、駐車場（地上自走式8台）		

### アクセス



 **老人ホーム紹介センター**  
**ロイヤル介護 入居相談室**  
高齢者向け住まい紹介事業者届出番号 [ 20-0003 ]

ロイヤル介護 入居相談室  
世田谷二子玉川ライズ店  
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6  
二子玉川ライズ プラザモール202号

📞 0120-03-6186

受付 / 9 : 00 ~ 19 : 00  
年中無休（年末年始を除く）