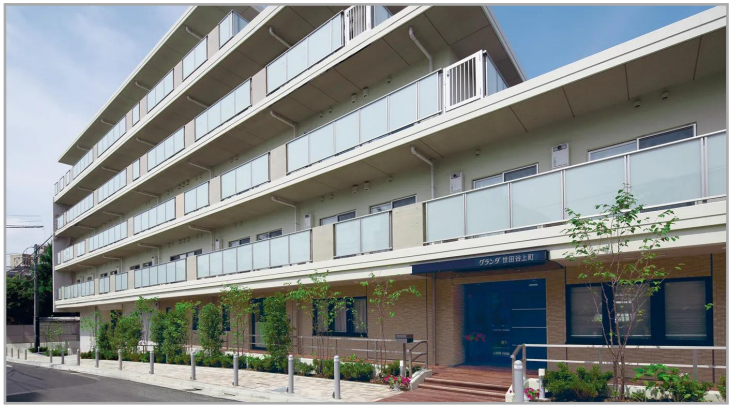
住宅型有料老人ホーム

グランダ世田谷上町



土地の所有形態：事業主体非所有 建物の所有形態：事業主体非所有

高級・プレミアム	日中看護師配置	認知症入居可
行事食	全室個室	自立可
要支援可	要介護可	看取り相談
入居金0円プラン有		

季節の移り変わりを感じられる緑あふれる環境。お一人おひとりの「その方らしさ」を持ち続けていただけるよう、さまざまな取り組みを行っています。

自立	要支援	要介護	認知症

入居金型プラン	入居時費用	1,550～2,797.5万円（非課税）
	月額利用料	27.1～34.97万円
月額支払い型プラン	入居時費用	212.58～318.9万円
	月額利用料	62.53～80.25万円

所在地	東京都世田谷区桜3-32-10
居住契約の権利形態	利用権方式
利用料支払い方式	選択方式
開設年月日	2014年08月01日

※記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。
※入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合もございます。まずは、ご相談ください。

老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい 紹介事業者届出番号［20-0003］

ロイヤル介護 入居相談室
世田谷二子玉川ライズ店
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6
二子玉川ライズタワー&レジデンス
プラザモール202号（二子玉川駅徒歩5分）

0120-03-6186
受付／9：00～19：00
年中無休（年末年始を除く）

住宅型有料老人ホーム

グランダ世田谷上町

保険	
介護保険	在宅サービス利用可 介護が必要となった場合,介護保険の在宅サービスを利用することができます。

条件	
年齢	契約締結時に原則満65歳以上の方 ※満65歳未満の方はご相談ください。
入居条件	自立、要支援1、要支援2、要介護1、要介護2、要介護3、要介護4、要介護5
保証人	必要

看護職員体制	日中配置 看護職員（看護師または准看護師）を常勤換算（週40時間換算）で1名以上配置。
夜間帯最少看護職員数	夜間帯（22時～翌6時）0名を配置（満床時）。※人数はシフト数を記載
夜間帯最少サービススタッフ	夜間帯（22時～翌6時）サービススタッフ1名以上を配置（満床時）。※人数はシフト数を記載

建物			
総居室・戸数	49 (全室個室)	定員	49
土地の所有形態	事業主体非所有	建物の所有形態	事業主体非所有
敷地面積	1316.64㎡	延べ床面積	2749.89㎡
主な居室設備	クローゼット,テレビ配線,ナースコール,温水洗浄機能付トイレ,介護用電動ベッド,床暖房,洗面,電話配線,冷暖房設備 ※すべての居室にない設備もございます。		
主な共用設備	ウッドデッキ,ダイニングルーム兼機能訓練室,ティールーム,ビューティサロン（各種の外部サービス〔利用者実費負担〕を受けるための部屋）,ファミリールーム,健康管理室兼事務室,浴室		

アクセス

老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい 紹介事業者届出番号［20-0003］

ロイヤル介護 入居相談室
世田谷二子玉川ライズ店
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6
二子玉川ライズタワー&レジデンス
プラザモール202号（二子玉川駅徒歩5分）

0120-03-6186
受付／9：00～19：00
年中無休（年末年始を除く）