介護付有料老人ホーム

ロイヤルライフ奥沢

「今日よりもっと‥すてきな明日を」、スローガンに運営しているホームです。

自立	要支援	要介護	認知症

入居金型プラン	入居時費用	1,930～14,620万円
	月額利用料	27.5～29.1万円
月額支払い型プラン	入居時費用	140～280万円
	月額利用料	77.4～115万円

所在地	東京都世田谷区奥沢3-33-13
居住契約の権利形態	利用権方式
利用料支払い方式	一時金方式、月払い方式
開設年月日	1990年10月1日

口コミ・評判あり	職員体制1.5：1以上	駅まで徒歩10分以内
24時間スタッフ配置	食事が魅力	高級・プレミアム
2人部屋	看取り対応可	レクが充実
24時間看護師配置	クリニック併設	キッチン付き居室

※記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。
※入居受入れの可否については、ご入居者様、ご家族様、主治医等とご相談させていただきます。ホームの状況やご本人様の心身の状態等によっては、入居のお受け入れや継続的なサービス提供ができない場合もございます。まずは、ご相談ください。

老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい 紹介事業者届出番号［20-0003］

ロイヤル介護 入居相談室
世田谷二子玉川ライズ店
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6
二子玉川ライズタワー&レジデンス
プラザモール202号（二子玉川駅徒歩5分）

0120-03-6186
受付／9：00～19：00
年中無休（年末年始を除く）

介護付有料老人ホーム

ロイヤルライフ奥沢

保険	
介護保険	東京都指定特定施設入居者生活介護

条件	
年齢	65歳以上（一般居室・介護居室共通）
入居条件	自立、要支援、要介護1～2、要介護3～5、認知症相談可
保証人	1.連帯保証人は、事業者との合意により入居者と連携して本契約から生じる入居者の金銭債務を履行する責任を負うものとします。(入居契約書第36条参照) ２.身元引受人は、入居者の生活維持または介護等に関し意見申述等を行い必要に応じて事業者と協議するものとします。（入居契約書第37条参照）

相談員から見たこちらの施設

三菱地所グループの高齢者向けマンションです。ホテルのようなサービスとマンションのようなゆとりの居住空間が提供されます。充実したフロントサービス、ご要望に応じた家事サービス、セキリュティも万全です。 健康増進ゾーンではラジオ体操やフィットネスプログラムもございます。

建物			
総居室・戸数	65室（介護居室9室を含む）(全室個室)	定員	86名
土地の所有形態		建物の所有形態	事業主体非所有
敷地面積	1,269.26㎡	延べ床面積	7533.03㎡
主な居室設備	浴室、追い炊き、キッチン、収納、バルコニー、洗濯機置き場、引き戸式ドア（玄関）、照明器具、温水洗浄機能付きトイレ洗面脱衣室,浴室換気暖房乾燥機,フルオートバス,トイレ,ボタン緊急コール,通話型緊急コール,ウォークインクローゼット,インターホン,生活リズムセンサー,放送スピーカー,フラットフロア,足元…		
主な共用設備	エレベーター、リビングルーム、共用トイレ、駐車場、食堂ラウンジ、フロント、談話室、サークル室、敷地内駐車場、ゲストルーム屋上ガーデン,食堂,サロン,トイレ（男女別）,ロッカールーム（有料）,エントランス,ロビー,生活相談室,会議室,美容室,車椅子用トイレ,多目的和室（16畳）,ゲストルーム（外来宿泊…		

アクセス

老人ホーム紹介センター
ロイヤル介護 入居相談室
高齢者向け住まい 紹介事業者届出番号［20-0003］

ロイヤル介護 入居相談室
世田谷二子玉川ライズ店
158-0094東京都世田谷区玉川1-15-6
二子玉川ライズタワー&レジデンス
プラザモール202号（二子玉川駅徒歩5分）

0120-03-6186
受付／9：00～19：00
年中無休（年末年始を除く）